Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 3а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «31» июля 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 3а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 июля 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 3а.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2021 в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2021 г. с 09-00 до 9-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 3а собственники владеют 4648,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 3а**приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, владеющих 3522,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания:
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) " Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

3. **По третьему вопросу**: Выбор секретаря общего собрания.
   СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу " Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"*:

5. **По пятому вопросу**: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете..

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. **По шестому вопросу**:

Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель и секретарь ОСС _____ДВ Логинов

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу " Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.":

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу " Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ»":

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу**: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт:

По девятому вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу " Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.":

10. **По десятому вопросу**: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк»..
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу " Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».":

11. **По одиннадцатому вопросу**: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу " Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области ":

12. **По двенадцатому вопросу**: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу " Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно ":

13. **По тринадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**91,85**	**130,3**	**3,69**	**156,7**	**4,44**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,7	**69,6**	**130,3**	**2,8**	**156,7**	**3,37**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области".

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 07.07.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 07.07.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 20.07.2021.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 20.07.2021
6. Таблица подсчета голосов от 31.07.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову
8. Протокол о назначении Витальева А.В. директором ООО УК «ЮУ КЖСИ»
9. Протокол ОСС от 31.07.2017 на котором собственники приняли решение об уведомлении об общем собрании на информационных стендах.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / Д.В. Логинов / 31.07.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ Д.В. Логинов 31.07.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп