

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«30» апреля 2021 г.

место изготовления

дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 17.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 апреля 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 17.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2021 г. с 11-00 до 11-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 17 собственники владеют 7964,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 151 человека, владеющие 5940,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,588 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 20,21,22, при условии передачи дубликата ключей от этой двери в управляющую компанию.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Слушали:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	92,15	200,8	3,4	265	4,5

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	68,73	200,8	2,5	265	3,3

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Предложили: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	92,15	200,8	3,4	265	4,5

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	68,73	200,8	2,5	265	3,3

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	92,15	200,8	3,4	265	4,5

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	68,73	200,8	2,5	265	3,3

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНиП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 20,21,22, при условии передачи дубликата ключей от этой двери в управляющую компанию.

Предложили: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНиП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 20,21,22, при условии передачи дубликата ключей от этой двери в управляющую компанию.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	92,15	200,8	3,4	265	4,5

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	68,73	200,8	2,5	265	3,3

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНиП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 20,21,22, при условии передачи дубликата ключей от этой двери в управляющую компанию.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Предложили: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	92,15	200,8	3,4	265	4,5

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,7	68,73	200,8	2,5	265	3,3

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД .
2. Сообщение от 01.04.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 01.04.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 19.04.2021.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 19.04.2021
6. Таблица подсчета голосов от 30.04.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову
8. Уведомление собственников о проведении ОСС от 01.04.2020
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Лист прошивки

Председатель общего собрания

Подпись

расшифровка подписи

мп

Секретарь общего собрания

Подпись

расшифровка подписи

мп