

ПРОТОКОЛ №__

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Алексацэра Шмацова, дом № 21,
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«10» июля 2020 г.

Место проведения общего собрания:

г. Челябиссе, ул. Алексацэра Шмацова, дом № 21

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16» 06 2020 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 17.06 2020 года по 18 часов 00 минут 18.07 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18.07 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 8 июля 2020 г., город Челябинск, ул. Алексацэра Шмацова д. 21, кв. 40.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 40

Шанин Павел Владимирович

(ФИО инициатора)

(указать

документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Количество присутствующих лиц — 6 человек, количество приглашенных лиц — 1 человек список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Алексацэра Шмацова, д. 21, собственники владеют 8079,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8079,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в доме по адресу г. Челябинск, ул. Алексацэра Шмацова, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, владеющие 4523,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4523,2 голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 4. Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 5 . Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»

5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка).

30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

Вопрос № 6. Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО «Фасолька-Урал»

Вопрос № 7. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь» .

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос № 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мипица П.В., собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Мипица П.В. председателем общего собрания собственника помещений, собственника кв. 40.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мипица П.В., собственника кв. 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4523,2	100	0	0	0	0

Вопрос № 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Мипица П.В., собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рачаши В.И., собственника кв. 36.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рачаши В.И., собственника кв. 36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4523,2	100	0	0	0	0

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Мипица П.В., собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по сбору (приему) решений, подсчету голосов и полномочиями по организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по сбору (приему) решений, подсчету голосов и полномочиями по организации хранения документов собрания:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4523,2	100	0	0	0	0

Вопрос № 4. Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Мипица П.В., собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения качества предоставляемого сервиса для жителей и расширения количества услуг (вызов с домофона на мобильный телефон, открытие домофона без ключа с помощью мобильного приложения, просмотр видео с домофона он-лайн и архива записи, вызов экстренных служб с вызывной панели домофона), учитывая, что замена действующего домофона на домофонное оборудование компании ООО фирма «Интерсвязь» - бесплатная, из расчета 1 панель на 1 подъезд. Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь», что позволяет произвести замену действующего домофона на домофонное оборудование компании ООО фирма «Интерсвязь» - бесплатно.

РЕШИЛИ: Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного Дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45232	100	0	0	0	0

Вопрос № 5. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»: 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка). 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

СЛУШАЛИ: Митича П.В., собственника кв. 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»: 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка); 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

РЕШИЛИ: Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь» 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка). 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45232	100	0	0	0	0

Вопрос № 6. Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО «Радиорес-Урал»

СЛУШАЛИ: Митича П.В., собственника кв. 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание двойных начислений расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО «Радиорес-Урал»

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО «Радиорес-Урал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45232	100	0	0	0	0

Вопрос № 7. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь»

СЛУШАЛИ: Митича П.В., собственника кв. 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45232	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор ООО фирма «Интерсвязь») — Приложение № 5

Председатель собрания: _____ / Митича П.В. / кв. 40
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания: _____ / Романов В.Н. / кв. 36
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата «10» июля 2020г.