ПРОТОКОЛ №__

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Ал. Шишкова, дом № 23, проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск «07» 09 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Ал. Шишкова, дом № 23

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «21» 07 2020 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 21 «07» 2020 года по 19 часов 30 минут «06» 09 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «07» 09 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут «07» 09 2020 г., город Челябинск, ул. Ал. Шишкова, д. 23, кв. 101.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 101

Сотовой Антонины Сергеевны

(ФИО инициатора)

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Количество присутствующих лиц — 1, количество приглашенных лиц — 1, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Ал. Шишкова, д 23, собственники владеют 8004,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8004,3 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в доме по адресу г. Челябинск, ул. Ал. Шишкова, д 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 4692,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,6 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 4. Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 5 . Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»

5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка).

30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

Вопрос № 6. Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО "Ростелеком - Урал"

Вопрос № 7. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь» .

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос № 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сочеву Я. С., собственника кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Сочеву Я. С., собственника кв. 101.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сочеву Я.С., собственника кв. 101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,8	100	0	0	0	0

Вопрос № 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Сочеву Я. С., собственника кв. 101.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Щепанскова Я. Е., собственника кв. 160

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Щепанскова Я. Е., собственника кв. 160

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,8	100	0	0	0	0

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Сочеву Я.С., собственника кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по сбору (приему) решений, подсчету голосов и полномочиями по организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по сбору (приему) решений, подсчету голосов и полномочиями по организации хранения документов собрания:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,8	100	0	0	0	0

Вопрос № 4. Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Сочеву Я. С., собственника кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения качества предоставляемого сервиса для жителей и расширения количества услуг(вызов с домофона на мобильный телефон, открытие домофона без ключа с помощью мобильного приложения, просмотр видео с домофона он-лайн и архива записи, вызов экстренных служб с вызывной панели домофона), учитывая, что замена действующего домофона на домофонное оборудование компании ООО фирма «Интерсвязь» - бесплатная, из расчета 1 панель на 1 подъезд. Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь», что позволяет произвести замену действующего домофона на домофонное оборудование компании ООО фирма «Интерсвязь» - бесплатно.

РЕШИЛИ: Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного Дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,8	100	0	0	0	0

Вопрос № 5. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»: 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка). 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

СЛУШАЛИ: Сачеву А.С., собственника кв. 101.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»: 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка); 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

РЕШИЛИ: Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь» 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства (аудиотрубка). 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством (аудиотрубка).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,8	100	0	0	0	0

Вопрос № 6. Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО "Факторинг-Урал"

СЛУШАЛИ: Сачеву А.С., собственника кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание двойных начислений расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО "Факторинг-Урал"

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры с домофонной компанией ООО "Факторинг-Урал".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,8	100	0	0	0	0

Вопрос № 7. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь»

СЛУШАЛИ: Сачеву А.С., собственника кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,8	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **Приложение № 1**;
2) список присутствующих и приглашенных лиц – **Приложение № 2**;
3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Доме – **Приложение № 3**.
4) акт размещения объявления - **Приложение № 4**
5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор ООО фирма «Интерсвязь») — **Приложение № 5**

Председатель собрания: _____ / Сачёва А.С. / кв. 101
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Секретарь собрания: _____ / Шелкового А.Е. / кв. 160
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Дата «07» 09 2022 г.