Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Тукая 18 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «31» января 2020 г.

Место проведения: **г. Челябинск, ул. Тукая 18**
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **13.01.2020 в 18-30** во дворе дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Тукая 18** .
Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. 30.01.2020
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 30 » января 2020г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «31» января 2020 г., **г. Челябинск, ул. Кирова 118, оф. 9**
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № _____ МКД по адресу - **г. Челябинск, ул. Тукая 18** –52 Ещенко Валентина Николаевна.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г. Челябинск, ул. Тукая 18** собственники владеют 5598,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Челябинск, ул. Тукая 18** приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, заполнившие 91 бюллетеней для голосования, владеющие 2538,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,9 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. № 52 Ещенко Валентину Николаевну
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. Шешенова Д. А.
3. Утвердить повестку дня общего собрания собственников
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.
5. Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420).
6. Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)
7. Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).
8. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Слушали:

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. № 52 Ещенко Валентина Николаевна

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. кв. № 52 Ещенко Валентина Николаевна

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2538,5	87,36	39,2	1,35	331,3	11,40

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. № 52 Ещенко Валентина Николаевна

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № Шеншакова Д.А

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № Шеншакова Д.А.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2562,9	88,20	39,2	1,35	331,3	11,40

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № Шеншакова Д.А

Слушали:

3. По третьему вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2624,6	90,32	39,2	1,35	269,6	9,28

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания..

Проголосовали:

ЗА		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2592,7	89,22	71,1	2,45	269,6	9,28

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420)

Предложили: Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420)

Проголосовали:

ЗА		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2673	91,46	24,1	0,83	268,3	9,23

Принято решение: Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420)

Слушали:

6. По шестому вопросу: Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)

Предложили: Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)

Проголосовали:

ЗА		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2673	95,00	0	0,00	204,9	7,05

Принято решение: Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2728,6	93,90	0,00	0,00	236,8	8,15

Принято решение: Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2657,6	91,46	0,00	0,00	307,8	10,59

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое местонахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 1 экз.
2. Таблица подсчета голосов 1 экз.
3. Решения собственников

Инициатор общего собрания Ешенко В. Ж.

Председатель общего собрания Ешенко В.Ж.

Секретарь общего собрания Шишенков Д.А.