

ПРОТОКОЛ № 2 от 20.11.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д.20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д.20

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 18.11.2020 20:00 по 18.11.2020 20:30

заочная часть собрания состоялась в период с 18.11.2020 по 20.11.2020

Дата подсчёта голосов: 20.11.2020 с 20:00 до 21:00

Инициатор собрания – Упорова Ирина Олеговна (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017); Ревина Ирина Халитовна (96 / 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014).

Количество приглашенных лиц – 1 список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

Количество присутствующих лиц – 1, список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д.20, собственники владеют 5930.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5930.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5930.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5930.5% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)
3. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Базулину Светлану Александровну (кв. № 124, кад. № 74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать совет дома в составе: Упорова Ирина Олеговна (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017); Ревина Ирина Халитовна (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014); Базулина Светлана Александровна (кв. № 124, кад. № 74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013).
6. Выбрать председателем совет дома: Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017).

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: УПОРОВУ И.О. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Утверждение повестки дня".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	98,8	—	—	1	1,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)

СЛУШАЛИ: УПОРОВУ И.О. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

20.11.2020

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

20.11.2020

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу "Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
87	98,8	-	-	1	1,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Базулину Светлану Александровну (вк. № 124, кад. №74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013). **СЛУШАЛИ: УПОРОВУ И.О.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Базулину Светлану Александровну (вк. № 124, кад. №74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Базулину Светлану Александровну (вк. № 124, кад. №74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013)".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	98,8	-	-	1	1,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: УПОРОВУ И.О. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	98,8	-	-	1	1,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Выбрать совет дома в составе: Упорова Ирина Олеговна (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017); Ревина Ирина Халитовна (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014); Базулина Светлана Александровна (кв. № 124, кад. №74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013). **СЛУШАЛИ: УПОРОВУ И.О.** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Упорова Ирина Олеговна (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017); Ревина Ирина Халитовна (кв. 96 / кад. №

Председатель общего собрания _____ 20.11.2020
(подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ 20.11.2020
(подпись) _____ (дата)

74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014); Базулина Светлана Александровна (кв. № 124, кад. №74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбрать совет дома в составе: Упорова Ирина Олеговна (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017); Ревина Ирина Халитовна (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014); Базулина Светлана Александровна (кв. № 124, кад. №74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	98,8	-	-	1	1,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбрать председателем совет дома: Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017).

СЛУШАЛИ: УПОРОВУ И.О. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совет дома: Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать председателем совет дома: Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	98,8	-	-	1	1,2

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания.
4. Список присутствующих на общем собрании
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственников помещений собственника Упорова Ирина Олеговна (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)
Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 20.11.2020

Секретарь общего собрания собственников помещений собственника Базулина Светлана Александровна (кв. № 124, кад. №74:36:0714001:11322, Собственность, № 74-74-01/633/2013-93 от 28.11.2013).
Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 20.11.2020

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 20.11.2020

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 20.11.2020