

ПРОТОКОЛ № 3 от 17.12.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д.20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д.20

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 27.11.2020 19:00 по 27.11.2020 19:30

заочная часть собрания состоялась в период с 27.11.2020 по 14-00 17.12.2020

Дата подсчёта голосов: 27.11.2020 с 14-00 до 14-30

Инициатор собрания – собственник кв. 96 Ревина Ирина Халитовна (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д.20, собственники владеют 5930.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5930.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5930.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)
3. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Ревину Ирину Халитовну (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014)
4. Принять решение о межевании придомовой территории МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая, д. № 20 в границах земельного участка кад. № 74:36:0714001:213 по точкам, равноудаленным от границ МКД № 18 и 22
5. Принять решение о единовременном денежном платеже за межевание территории в размере, установленном законодательством РФ, пропорционально площади каждой квартиры в доме
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» распределить размер единовременного денежного платежа за межевание территории пропорционально площади каждой квартиры в доме, а также выставить счет в квитанции за ЖКУ по данной услуге
7. Принять решение о хранении межевого дела в ООО УК «ЮУ КЖСИ»
8. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организацию работ по межеванию, в том числе от лица собственников дома: заключение договоров, получение документов, справок, направление запросов, получение межевого дела

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Утверждение повестки дня":

За <i>52,2771%</i>		Против <i>-</i>		Воздержались <i>-</i>	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Упорову Ирину Олеговну (кв. 88 / кад. № 74:36:0714001:11310, Собственность, № 74:36:0714001:11310-74/001/2017-3 от 28.08.2017)":

За <i>52,2771%</i>		Против <i>-</i>		Воздержались <i>-</i>	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15/1944
21 12 20

3. По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Ревину Ирину Халитовну (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Ревину Ирину Халитовну (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Ревину Ирину Халитовну (кв. 96 / кад. № 74:36:0714001:11250, Совместная собственность, № 74-74-01/316/2014-300 от 24.06.2014)":

За 52,2777%		Против -		Воздержались -	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о межевании придомовой территории МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая, д. № 20 в границах земельного участка кад. № 74:36:0714001:213 по точкам, равноудаленным от границ МКД № 18 и 22

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о межевании придомовой территории МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая, д. № 20 в границах земельного участка кад. № 74:36:0714001:213 по точкам, равноудаленным от границ МКД № 18 и 22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принять решение о межевании придомовой территории МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Г. Тукая, д. № 20 в границах земельного участка кад. № 74:36:0714001:213 по точкам, равноудаленным от границ МКД № 18 и 22":

За 52,2777%		Против -		Воздержались -	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Принять решение о единовременном денежном платеже за межевание территории в размере, установленном законодательством РФ, пропорционально площади каждой квартиры в доме

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о единовременном денежном платеже за межевание территории в размере, установленном законодательством РФ, пропорционально площади каждой квартиры в доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Принять решение о единовременном денежном платеже за межевание территории в размере, установленном законодательством РФ, пропорционально площади каждой квартиры в доме":

За 57,5844%		Против -		Воздержались 0,6889%	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» распределить размер единовременного денежного платежа за межевание территории пропорционально площади каждой квартиры в доме, а также выставить счет в квитанции за ЖКУ по данной услуге

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» распределить размер единовременного денежного платежа за межевание территории пропорционально площади каждой квартиры в доме, а также выставить счет в квитанции за ЖКУ по данной услуге

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» распределить размер единовременного денежного платежа за межевание территории пропорционально площади каждой квартиры в доме, а также выставить счет в квитанции за ЖКУ по данной услуге":

За 57,5844%		Против -		Воздержались 0,6889%	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о хранении межевого дела в ООО УК «ЮУ КЖСИ»

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении межевого дела в ООО УК «ЮУ КЖСИ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Принять решение о хранении межевого дела в ООО УК «ЮУ КЖСИ»":

За 57,1794%		Против -		Воздержались 10,9778%	
-------------	--	----------	--	-----------------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
--------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организацию работ по межеванию, в том числе от лица собственников дома: заключение договоров, получение документов, справок, направление запросов, получение межевого дела
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организацию работ по межеванию, в том числе от лица собственников дома: заключение договоров, получение документов, справок, направление запросов, получение межевого дела

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организацию работ по межеванию, в том числе от лица собственников дома: заключение договоров, получение документов, справок, направление запросов, получение межевого дела":

За <i>57 100%</i>		Против <i>-</i>		Воздержались <i>1 000%</i>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания.
4. Список присутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания *И.И. Иванов* 27.11.2020
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания *Евгения И.* 27.11.2020
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)