Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «31» МАЯ 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, Д. 33.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 АПРЕЛЯ 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, Д. 33.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» МАЯ 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» МАЯ 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» МАЯ 2021 г. с 10-00 до 10-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.33, собственники владеют 10189,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 10189,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 206 ЧЕЛОВЕК, владеющие 7268,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,33 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33.
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**95,7**	**144,1**	**1,99**	**199,9**	**2,76**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**67,95**	**144,1**	**1,44**	**199,9**	**1,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**95,7**	**144,1**	**1,99**	**199,9**	**2,76**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**67,95**	**144,1**	**1,44**	**199,9**	**1,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) " Выбрать Председателем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. **По третьему вопросу**: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**95,7**	**144,1**	**1,99**	**199,9**	**2,76**

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**67,95**	**144,1**	**1,44**	**199,9**	**1,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу " Выбрать Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)":

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**95,7**	**144,1**	**1,99**	**199,9**	**2,76**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**67,95**	**144,1**	**1,44**	**199,9**	**1,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания"*:

5. **По пятому вопросу**: Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**95,7**	**144,1**	**1,99**	**199,9**	**2,76**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**67,95**	**144,1**	**1,44**	**199,9**	**1,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33.

6. **По шестому вопросу**:

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**95,7**	**144,1**	**1,99**	**199,9**	**2,76**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**67,95**	**144,1**	**1,44**	**199,9**	**1,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома":

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**95,7**	**144,1**	**1,99**	**199,9**	**2,76**

Председатель и секретарь ОСС _____ ДВ Логинов

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6925	**67,95**	**144,1**	**1,44**	**199,9**	**1,96**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу " Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 33":

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 08.04.2021 о проведении ОСС
3. Акт от 08.04.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС
4. Список присутствующих на общем собрании от 19.04.2021.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 19.04.2021
6. Таблица подсчета голосов от 31.05.2021
7. Доверенность выдана Д.В. Логинову 01.03.2020
8. Протокол № 2 от 24.07.2020 о выборе директора ООО УК ЮУ КЖСИ Витальева А.В.
9. Протокол ОСС от 30.06.2017 согласно п 9 которого Утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки

Председатель общего собрания _____ / Д.В. Логинов / 31.05.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания _____ / Д.В. Логинов 31.05.2021

Подпись **расшифровка подписи**

мп