

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 25

«18» июня 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Власова Анна Вячеславовна (кв. 40)
 2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
 3. Время проведения очной формы - 31 мая 2018 г. 20 час. 00 мин.
В 24 час. 00 мин. «17» июня 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования.
 4. Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 25
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 7 541,40 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7 304,50 кв.м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 236,9 кв.м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 кв.м.
 10. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений- 49,6 %.
- собственники (представители собственников) нежилых помещений - 59,4 %.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,4 % голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников.
2. Выбор председателя общего собрания собственников.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском районе города Челябинска на 2018 год.
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, проспект Краснопольский, дом № 25, выполненный ООО УК «ЮУ КЖСИ».
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории.
8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
10. Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Определить место хранения протокола № 1 от 18 июня 2018 года по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70

Вопрос № 1. Утверждение повестки общего собрания собственников.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Утвердить повестку общего собрания собственников.

Голосование:

«За» 100 % «Против» 0 % «Воздержалось» 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. 40 - Власову Анну Вячеславовну

Слушали: Власову А.В.

Решили: Выбрать председателем Власову Анну Вячеславовну

Голосование:

«За» 100 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 10 - Галиуллину М.Р.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Выбрать секретарем Галиуллину М.Р.

Голосование:

«За» 100 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4. Утверждение состава счетной комиссии. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 100 % , «Против» 0% , «Воздержалось» 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 5. Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском районе города Челябинска на 2018 год.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Участвовать в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий в Курчатовском районе города Челябинска на 2018 год.

Голосование:

«За» 100 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, Краснопольский проспект, дом № 25, выполненный ООО УК «ЮУ КЖСИ»

Слушали: Власову А.В.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 100 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: ограждение баскетбольной площадки и установка ворот для мини-футбола, комбинированных с игровым баскетбольным щитом из фанеры.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» 95,08 % , «Против» 3,42 % , «Воздержалось» 1,5 % ,

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 95,08 %, «Против» 3,42%, «Воздержалось» 1,5 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 10. Избрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории собственника кв. 40 – Власову А.В.

Слушали: Власову А.В.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Власову А.В.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос №11. Определить, что протокол общего собрания подписывается в 2-х экз., определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второго оригинала протокола и копий решений – фактическое место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Слушали: Власову А.В.

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса, д. № 43, г. Челябинск ул. А. Шмакова, д. № 13

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Председатель общего собрания _____ / Власова А.В. /
Секретарь общего собрания _____ / Ганущина М.Р. /
Члены счетной комиссии: _____ / _____ /