**Протокол № 2/2022**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Береговая, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск
место изготовления

«12» октября 2022 г.
дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Береговая, д. 6.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание инициировано 28.09.2022.

Очная часть собрания состоялась 10 октября 2022 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «12» октября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» октября 2022 в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» октября 2022 г., Челябинская обл, Г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, нп 70 с 14-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Рябков Антон Александрович, собственник кв. 100.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Береговая, д. 6 собственники владеют 8042,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 приняли участие собственники (физлица) в количестве 108 человек, владеющие 5452,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.
3. Выбрать секретарем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).
6. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 335 680,00 руб. согласно сметы.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 12 октября 2022 по 19 октября 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
8. Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).
9. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).



Председатель и секретарь общего собрания Рябков Антон Александрович, собственник кв. 100

подпись

10. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утвердить повестку дня.
**Слушали Рябкова А.А.**
**Предложили:** Утвердить повестку дня.
**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.
**Слушали Рябкова А.А.**
**Предложили**: Выбрать председателем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.
**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Выбрать председателем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.

**3. По третьему вопросу:** Выбрать секретарем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.
**Слушали Рябкова А.А.**
**Предложили:** Выбрать секретарем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.


Председатель и секретарь общего собрания Рябков Антон Александрович, собственник кв. 100

подпись

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Выбрать секретарем общего собрания Рябкова Антона Александровича, собственник кв. 100.

**4. По четвертому вопросу:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Слушали Рябкова А.А.**

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

**Слушали Рябкова А.А.**

**Предложили:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Председатель и секретарь общего собрания Рябков Антон Александрович, собственник кв. 100

подпись

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС).

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 335 680,00 руб. согласно сметы.

**Слушали Рябкова А.А.**

**Предложили:** Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 335 680,00 руб. согласно сметы.

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС) в размере 335 680,00 руб. согласно сметы.

**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту с 12 октября 2022 по 19 октября 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

**Слушали Рябкова А.А.**

**Предложили:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 12 октября 2022 по 19 октября 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Председатель и секретарь общего собрания Рябков Антон Александрович, собственник кв. 100

подпись

**Принято решение**: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 12 октября 2022 по 19 октября 2022 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

**Слушали Рябкова А.А.**

**Предложили:** Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Утвердить в качестве источника финансирования работ средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058, к/с № 30101810700000000602, БИК 047501602).

**9. По девятому вопросу:** Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

**Слушали Рябкова А.А.**

**Предложили:** Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС): Индивидуальный предприниматель Хобот Сергей Владимирович (ИНН 744713843742).



Председатель и секретарь общего собрания Рябков Антон Александрович, собственник кв. 100

подпись

**10. По десятому вопросу:** Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали Рябкова А.А.**

**Предложили:** Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали: от числа участвующих в голосовании**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов | Количество голосов | % от голосов |
| 5452,98 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Проголосовали: голоса от общего количества голосов собственников в доме**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5452,98 | 67,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение**: Утвердить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ГВС), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Реестр собственников помещений.
3. Таблица подсчета голосов от 12.10.2022.
4. Список приглашенных на ОСС от 10.10.2022.
5. Список присутствующих на ОСС от 10.10.2022.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы -108 шт.

**Председатель общего собрания**

_____ / Рябков А.А. / **12.10.2022**

**Подпись** **расшифровка подписи**

**мп**

**Секретарь общего собрания**

_____ / Рябков А.А.

**Подпись** **расшифровка подписи**

**мп**