Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «18» сентября 2019 г.

Место проведения: **г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **09.09.2019 в 18-30** во дворе дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А** .

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. 17.09.2019

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 17 » сентября 2019г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18 » сентября 2019 г., **г. Челябинск, ул. Кирова 118, оф. 9**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 99 МКД по адресу - **г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А** – Науменко Василий Михайлович.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А** собственники владеют 12294,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А** приняли участие собственники и их представители в количестве 203 человека, заполнившие 203 бюллетеней для голосования, владеющие 8976,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,01 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. № 99 Науменко Василия Михайловича
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 96 Орлова Бориса Станиславовича
3. Утвердить повестку дня общего собрания собственников
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.
5. Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420).
6. Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)
7. Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).
8. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Слушали:

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. № 99 Науменко Василия Михайловича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. № 99 Науменко Василия Михайловича.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7498,7	83,54	265,2	2,95	971,8	10,83

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений сособственника кв. № 99 Науменко Василия Михайловича.

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 96 Орлова Бориса Станиславовича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 96 Орлова Бориса Станиславовича

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7499,7	83,55	265,2	2,95	971,8	10,83

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 96 Орлова Бориса Станиславовича

Слушали:

3. По третьему вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7617,5	84,86	202,4	2,25	876,3	9,76

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7468	83,20	226,5	2,52	1001,8	11,16

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания..

Проголосовали:

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание договора и протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420)

Предложили: Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420)

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7704,8	85,84	266,9	2,97	890,5	9,92

Принято решение: Установить «Умный домофон» с возможностью видеовызова, возложить функции обслуживания домофонного оборудования на ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (**Гарнизон**) (ИНН 7451106796, ОГРН 1027402928420)

Слушали:

6. По шестому вопросу: Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)

Предложили: Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7649,7	85,22	242,9	2,7	892,3	9,9

Принято решение: Заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ», (**Гарнизон**)

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7825,9	87,18	210,9	2,34	756,1	8,4

Принято решение: Утвердить стоимость обслуживания 35р./мес. с квартиры при наличии абонентского устройства (мобильного приложения) и 15р/мес. с квартиры без абонентского устройства (мобильного приложения).

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7652,6	85,2	191,2	2,13	910,4	10,1

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Кирова 118 офис 9 – фактическое место нахождение ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ»: г Челябинск, ул. Кирова 118, офис 9.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 1 экз.
2. Таблица подсчета голосов 1 экз.
3. Решения собственников

Инициатор общего собрания Наумченко Василий Михайлович

Председатель общего собрания Наумченко Василий Михайлович

Секретарь общего собрания Орлов Борис Станиславович