Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «05» июня 2022 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Очная часть в 19-00 04 мая 2022

Заочная часть собрания состоялась до 04.06.2022т до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» июня 2022г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» июня 2022 г. по адресу: г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 13 нп 70.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шульц Алексей Оттович (кв. 70), Макарова Галина Владимировна (кв. 84). Собрание инициировано 15.04.2022.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 40** собственники владеют 4502,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 40** приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек, владеющих 2893,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,26 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателем общего собрания Шульца Алексея Оттовича (кв. 70).
3. Выбрать секретарем общего собрания Макарову Галину Владимировну (кв. 84).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Подтвердить организацию службы консьержей.
6. Установить рабочий день консьержей с 8.00 до 22.00часов.
7. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с одной квартиры. (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).
8. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40 заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.
9. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (услуги консьержа) (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

10. Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40.
11. Принять решения по обращению в администрацию Курчатовского района г. Челябинска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Бейвеля, д.40, в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске».
12. Обязать ООО УК «ЮУ КЖСИ» установить забор и полусферы согласно Приложению 1.
13. Для осуществления контроля за приборами ОДПУ и проведение корректировок, с целью минимизации стоимости коммунальных платежей, а также установление фактического потребления тепловой энергии по МКД, назначить ответственных лиц из числа собственников дома: Опарин Д.В. (собственник кв.№49), Жарков Ю. (собственник кв. № 105), Шульц А.О. (собственник кв.№70) и уполномочить их проводить аудит и инициировать перечень мер по энергосбережению.
14. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
15. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
16. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
17. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
18. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.
19. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: Утвердить повестку дня.
   СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2817	**97,36**	**0**	**0**	**76,5**	**2,64**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу**: Выбрать председателем общего собрания Шульца Алексея Оттовича (кв. 70).
   СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Шульца Алексея Оттовича (кв. 70).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2722	**94,07**	**0**	**0**	**171,7**	**5,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать председателем общего собрания Шульца Алексея Оттовича (кв. 70).

3.По третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Макарову Галину Владимировну (кв. 84).
СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Макарову Галину Владимировну (кв. 84).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2722	**94,07**	**0**	**0**	**171,7**	**5,93**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Макарову Галину Владимировну (кв. 84).

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2817	**97,36**	**0**	**0**	**76,5**	**2,64**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По пятому вопросу**: Подтвердить организацию службы консьержей.

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить организацию службы консьержей.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2611	**90,25**	**224,2**	**7,75**	**58**	**2**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Подтвердить организацию службы консьержей.

6.По шестому вопросу: Установить рабочий день консьержей с 8.00 до 22.00часов.

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить рабочий день консьержей с 8.00 до 22.00часов.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2448	**84,61**	**350,7**	**12,12**	**94,7**	**3,27**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Установить рабочий день консьержей с 8.00 до 22.00часов.

7. По **седьмому вопросу**: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с одной квартиры. (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с одной квартиры. (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).

С

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2640	**91,26**	**219,9**	**7,6**	**33**	**1,14**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек с одной квартиры. (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).

8. **По восьмому вопросу**: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40 заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40 заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2602	**89,93**	**162,7**	**5,62**	**128,8**	**4,45**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от имени и в интересах собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40 заключать договоры оказания услуг с физическими лицами на выполнение услуг консьержа.

9.**По девятому вопросу**: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (услуги консьержа) (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (услуги консьержа) (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).

Количество голосов собственников.

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2612	**90,27**	**219,9**	**7,6**	**61,6**	**2,13**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (услуги консьержа) (С 01.01.2024 ежегодно увеличивать размер обязательного платежа на услуги консьержа на размер индекса потребительских цен (годовой размер инфляции) за предшествующий год).

10.**По десятому вопросу**: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40.

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2702	**93,38**	**133,6**	**4,62**	**58**	**2**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Разрешить консьержу использовать относящееся к общедомовому имуществу помещение консьержа в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40.

11.**По одиннадцатому вопросу**: Принять решения по обращению в администрацию Курчатовского района г. Челябинска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Бейвеля, д.40, в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске».

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения по обращению в администрацию Курчатовского района г. Челябинска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Бейвеля, д.40, в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске»).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2836	**98,03**	**28,5**	**0,99**	**28,6**	**0,99**

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Принять решения по обращению в администрацию Курчатовского района г. Челябинска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Бейвеля, д.40, в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске».

12.**По двенадцатому вопросу**: Обязать ООО УК «ЮУ КЖСИ» установить забор и полусферы согласно Приложению 1.

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «ЮУ КЖСИ» установить забор и полусферы согласно Приложению 1.

Количество голосов собственников.

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2726	**94,23**	**28,5**	**0,99**	**138,4**	**4,78**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу Обязать ООО УК «ЮУ КЖСИ» установить забор и полусферы согласно Приложению 1.

13.**По тринадцатому вопросу**: Для осуществления контроля за приборами ОДПУ и проведение корректировок, с целью минимизации стоимости коммунальных платежей, а также установление фактического потребления тепловой энергии по МКД, назначить ответственных лиц из числа собственников дома: Опарин Д.В. (собственник кв.№49), Жарков Ю. (собственник кв. № 105), Шульц А.О. (собственник кв.№70) и уполномочить их проводить аудит и инициировать перечень мер по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для осуществления контроля за приборами ОДПУ и проведение корректировок, с целью минимизации стоимости коммунальных платежей, а также установление фактического потребления тепловой энергии по МКД, назначить ответственных лиц из числа собственников дома: Опарин Д.В. (собственник кв.№49), Жарков Ю. (собственник кв. № 105), Шульц А.О. (собственник кв.№70) и уполномочить их проводить аудит и инициировать перечень мер по энергосбережению.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2731	**94,4**	**0**	**0**	**161,9**	**5,6**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Для осуществления контроля за приборами ОДПУ и проведение корректировок, с целью минимизации стоимости коммунальных платежей, а также установление фактического потребления тепловой энергии по МКД, назначить ответственных лиц из числа собственников дома: Опарин Д.В. (собственник кв.№49), Жарков Ю. (собственник кв. № 105), Шульц А.О. (собственник кв.№70) и уполномочить их проводить аудит и инициировать перечень мер по энергосбережению.

С

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

14.**По четырнадцатому вопросу**: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2507	**86,63**	**119,1**	**4,12**	**267,7**	**9,25**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

15.**По пятнадцатому вопросу**: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2535	**87,62**	**119,1**	**4,12**	**239,1**	**8,26**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

16.По шестнадцатому вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2607	**85,67**	**90,8**	**6,06**	**196**	**8,26**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

17.По семнадцатому вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2479	**88,6**	**175,4**	**3,14**	**239,1**	**8,26**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования

18По восемнадцатому вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

С

Председатель ОСС _____ Шульц Алексей Оттович (кв. 70)

Секретарь ОСС _____ Макарова Галина Владимировна (кв. 84)

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2563	**91,31**	**90,8**	**2,91**	**239,1**	**5,78**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

19По девятнадцатому вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ШУЛЬЦА А.О.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	**% от числа проголосовавших**
2642	**90,09**	**84,21**	**3,14**	**167,2**	**6,77**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение

С

уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 15.04.2022 о проведении ОСС.
3. Акт от 15.04.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании от 04.05.2022
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 04.05.2022
6. Реестр уведомлений о проведении ОСС
7. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова
8. Таблица подсчета голосов от 05.06.2022.
9. Протокол ОСС от 21.09.2017 согласно п. 10 которого Утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки.

Председатель общего собрания _____ / Шульц Алексей Оттович

Подпись **расшифровка подписи 05 июня 2022 г.**

Секретарь общего собрания _____ / Макарова Галина Владимировна

Подпись **расшифровка подписи 05 июня 2022 г.**