Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «22» ноября 2021 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 октября 2021 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 31.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «21» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» ноября 2021 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 20 сентября 2021 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **ул. А. Шмакова, д. 31** собственники владеют 8095,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 31** приняли участие собственники и их представители в количестве 136 человек, владеющие 5726,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,73 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».
10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Выбрать совет дома в составе: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017), Меляева Максима Игоревича (кв. № 65 / 74:36:0714001:18995, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/390/2015-3518/2 от 12.11.2015), Ланге Артур Александрович (кв. № 88 / 74:36:0714001:18864, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/205/2016-8913/1 от 17.06.2016)
15. Выбрать Председателем совета дома: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).
16. Установить ограждающие конструкции (бетонные полусферы) препятствующие въезду на территорию, прилегающую к дому № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.
17. Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома в районе 1-го и 3-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.
18. Проведение косметического ремонта в подъездах дома № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.
19. Монтаж ограждений газона по периметру дома.

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: *УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ.*

2. **По второму вопросу**: Выбор Председателем общего собрания Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор Председателем общего собрания Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В. 17.08.2021).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В. 17.08.2021).

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. **По пятому вопросу**: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение..

Председатель ООС _____ Азин О.А.

Секретарь ООС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

8. **По ВОСЬМОМУ вопросу**: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт, в том числе по просрочке платежа в Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

9. **По девятому вопросу**: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

10. **По десятому вопросу**: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк»».
СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ» . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

11. **По одиннадцатому вопросу**: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12. **По двенадцатому вопросу**: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу " Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно ":

13. **По тринадцатому вопросу**: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Выбрать совет дома в составе: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017), Меляева Максима Игоревича (кв. № 65 / 74:36:0714001:18995, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/390/2015-3518/2 от 12.11.2015), Ланге Артур Александрович (кв. № 88 / 74:36:0714001:18864, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/205/2016-8913/1 от 17.06.2016).

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017), Меляева Максима Игоревича (кв. № 65 / 74:36:0714001:18995, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/390/2015-3518/2 от 12.11.2015), Ланге Артур Александрович (кв. № 88 / 74:36:0714001:18864, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/205/2016-8913/1 от 17.06.2016).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Выбрать совет дома в составе: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017), Меляева Максима Игоревича (кв. № 65 / 74:36:0714001:18995, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/390/2015-3518/2 от 12.11.2015), Ланге Артур Александрович (кв. № 88 / 74:36:0714001:18864, свидетельство о праве собственности № 74-74/036-74/001/205/2016-8913/1 от 17.06.2016).

15. **По пятнадцатому вопросу**: Выбрать Председателем совета дома: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: Выбрать Председателем совета дома: Азина Олега Александровича (кв. № 1 / 74:36:0714001:18976, свидетельство о праве собственности № 74:36:0714001:18976-74/001/2017-4 от 26.07.2017).

16. **По шестнадцатому вопросу**: Установить ограждающие конструкции (бетонные полусферы) препятствующие въезду на территорию, прилегающую к дому № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие конструкции (бетонные полусферы) препятствующие въезду на территорию, прилегающую к дому № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу: Установить ограждающие конструкции (бетонные полусферы) препятствующие въезду на территорию, прилегающую к дому № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

17. **По семнадцатому вопросу**: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома в районе 1-го и 3-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома в районе 1-го и 3-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу: Принять решение о выведении кранов ХВС от общедомового стояка на фасад дома в районе 1-го и 3-го подъезда с лицевой стороны дома. Принять решение о совместной оплате всеми собственниками помещений в дома водопроводной воды, используемой на полив, пропорционально площади помещений, находящихся в их собственности.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Проведение косметического ремонта в подъездах дома № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение косметического ремонта в подъездах дома № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу: Проведение косметического ремонта в подъездах дома № 31 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Монтаж ограждений газона по периметру дома.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО УК «ЮУ КЖСИ». *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Монтаж ограждений газона по периметру дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	96,4	105,6	1,84	97,7	1,7

Председатель ОСС _____ Азин О.А.

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5522,81	68,21	105,6	1,3	97,7	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу: Монтаж ограждений газона по периметру дома.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Таблица подсчета голосов от 22.11.2021.
3. Сообщение от 20.09.2021 о проведении ОСС.
4. Акт от 05.10.2021 о размещении сообщения о проведении ОСС.
5. Список присутствующих на общем собрании.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Лист прошивки

Председатель общего собрания _____ / _____ /22 ноября 2021 г.
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания _____ / _____
Подпись **расшифровка подписи** 22 ноября 2021 г.