

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном
по адресу: город Челябинск, ул. _____ Александра Шмакова _____, дом № 19
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 18 » апреля 2021 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «02» апреля 2021 года с 19:00 до 19:30 часов.

- заочное голосование проводилось в период с 18:00 «03» апреля 2021 года до 17:00 часов «18» апреля 2021 года.

Место проведения:

- очная часть г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, дом № 19, во дворе дома, возле подъезда № 1;

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17:00 часов «18» апреля 2021

года.

Уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут «18» апреля 2021 г., по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19, кв. 116.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 116

Цымбалов Андрей Васильевич

(ФИО инициатора)

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Количество помещений в многоквартирном доме: 116 жилых, 0 нежилых.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно реестру собственников помещений, 5579 кв. м, что составляет 69 % голосов, в том числе 3849,2 кв. м жилых помещений, 0 кв. м нежилых помещений.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек, владеющие 6691 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Челябинск, ул. _____ Александра Шмакова _____, дом № 19 _____, (далее по тексту «МКД»).

Вопрос № 1. Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 3. О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 4. Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

Вопрос № 5. О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

Вопрос № 6. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Вопрос № 1. Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Цымбалов А. В., собственника кв. 116

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений дома в составе:

- председатель собрания: Цымбалов А. В., собственник кв. № 116

- секретарь собрания: Малькова И. С., собственник кв. № 109;

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 принять предложенный состав рабочих органов.

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3669,8	95,4 %	0	0	179,4	4,6 %

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 принять предложение наделить председателя и секретаря общего собрания соответствующими полномочиями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3669,8	95,4 %	0	0	179,4	4,6 %

Вопрос № 3. О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3808,6	99 %	0	0	40,6	1 %

Вопрос № 4. Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

РЕШИЛИ: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3743,1	97,3	65,5	1,7 %	40,6	1 %

Вопрос № 5. О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3743,2	97,3	0	0	106	2,7 %

Вопрос № 6. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3808,6	99 %	0	0	40,6	1

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО фирма «Интерсвязь») — Приложение № 5

Председатель собрания Цымбалов Андрей Васильевич

Секретарь собрания Малькова Ирина Сергеевна

