

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном
по адресу: город Челябинск, ул. _____ Александра Шмакова _____, дом № 17 А _____
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 08 » апреля 2021 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась « 22 » марта 2021 года с 19:00 до 19:30 часов.

- заочное голосование проводилось в период с 18:00 « 23 » марта 2021 года до 17:00 часов «08» апреля 2021 года.

Место проведения:

- очная часть г. Челябинск, ул. _____ Александра Шмакова _____, дом № 17 А _____, во дворе дома, возле подъезда № 1;

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17:00 часов «08» апреля 2021

года.

Уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут «08» апреля 2021 г., по адресу г. Челябинск, ул. _____ Александра Шмакова _____, д. 17 А _____, кв. 72 _____.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 72 _____

Дворянчикова Мария Сергеевна

(ФИО инициатора)

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Количество помещений в многоквартирном доме: 278 жилых, 0 нежилых.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно реестру собственников помещений, 11876,1 кв. м, что составляет 56,3 % голосов, в том числе 6691 кв. м жилых помещений, 0 кв. м нежилых помещений.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 151 человек, владеющие 6691 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Челябинск, ул. _____ Александра Шмакова _____, дом № 17 А _____, (далее по тексту «МКД»).

Вопрос № 1. Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 3. О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 4. Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

Вопрос № 5. О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

Вопрос № 6. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Вопрос № 1. Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: _____ Дворянчикову М. С. _____, собственника кв. 72

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений дома в составе:

- председатель собрания: _____ Дворянчикову М. С. _____, собственник кв. № 72

- секретарь собрания: _____ Науменко В. В. _____, собственник кв. № 78;

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 принять предложенный состав рабочих органов.

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6634,9	99,2 %	0	0	56,1	0,8 %

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 принять предложение наделить председателя и секретаря общего собрания соответствующими полномочиями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6634,9	99,2 %	0	0	56,1	0,8%

Вопрос № 3. О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6578,9	99,4 %	0	0	112,1	1,6%

Вопрос № 4. Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

РЕШИЛИ: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6578,9	99,4 %	0	0	112,1	1,6%

Вопрос № 5. О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6634,9	99,2 %	0	0	56,1	0,8%

Вопрос № 6. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6634,9	99,2 %	0	0	56,1	0,8%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **Приложение № 1;**
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – **Приложение № 2;**
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – **Приложение № 3.**
- 4) акт размещения объявления - **Приложение № 4**
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО фирма «Интерсвязь») — **Приложение № 5**

Председатель собрания Дворянчикова Мария Сергеевна

Секретарь собрания Науменко Виктор Владимирович

1. *Дворянчикова М.С.*
1. *Науменко В.В.*