Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «12» сентября 2022 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 августа 2022 г. в 18 час. 30 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 31.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «11» сентября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2022 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» сентября 2022 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 15 августа 2022 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Колесникова Юлия Вадимовна (собственник кв. № 151).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **ул. А. Шмакова, д. 31** собственники владеют 8095,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 31** приняли участие собственники и их представители в количестве 139 человек, владеющие 6052 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Юлию Вадимовну (собственник квартиры № 151).
3. Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.
6. Разрешить установку видеокамер на фасаде дома.
7. Разрешить установку тамбурных дверей в карманах лестничных клеток.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: *"УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ"*:

СЛУШАЛИ: Колесникову Юлию Вадимовну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Председатель ОСС _____ **Колесникова Юлия Вадимовна** (собственник кв. № 151).

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

ПРЕДЛОЖЕНО: *"УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ"*:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5938	98,1	0	0	113	98,1

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5938	73,4	0	0	113	1,4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: *УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ.*

2. **По второму вопросу**: Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Юлию Вадимовну (собственник квартиры № 151).

СЛУШАЛИ: Колесникову Юлию Вадимовну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Юлию Вадимовну (собственник квартиры № 151).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5938	98,1	27,1	0,45	86,2	1,45

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5938	73,4	27,1	0,34	86,2	1,06

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Юлию Вадимовну (собственник квартиры № 151).

3. **По третьему вопросу**: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

СЛУШАЛИ: Колесникову Юлию Вадимовну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5933	98	0	0	119	1,79

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5933	73,3	0	0	119	1,47

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (доверенность выдана директором ООО УК «ЮУ КЖСИ» Трояновым И.В.).

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колесникову Юлию Вадимовну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5959	73,6	0	0	92,9	1,15

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5959	73,6	0	0	92,9	1,15

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Председатель ОСС _____ **Колесникова Юлия Вадимовна** (собственник кв. № 151).

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов_____

5. **По пятому вопросу**: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Колесникову Юлию Вадимовну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5916	97,8	47,5	0,78	88,2	1,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5916	73,1	47,5	0,59	88,2	1,2

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

6. **По шестому вопросу**: Разрешить установку видеокамер на фасаде дома.

СЛУШАЛИ: Колесникову Юлию Вадимовну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку видеокамер на фасаде дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6017	99,4	35,1	0,58	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6017	74,3	35,1	0,43	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Разрешить установку видеокамер на фасаде дома.

7. **По СЕДЬМОМУ вопросу**: Разрешить установку тамбурных дверей в карманах лестничных клеток.

СЛУШАЛИ: Колесникову Юлию Вадимовну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку тамбурных дверей в карманах лестничных клеток.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5649	93,3	233	3,84	170	2,81

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5649	69,8	233	2,87	170	2,1

Кворум соблюден, принято положительное решение..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Разрешить установку тамбурных дверей в карманах лестничных клеток.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Реестр УВЕДОМЛЕНИЙ собственников помещений МКД О ПРОВЕДЕНИИ ОСС.
3. Таблица подсчета голосов от 12.09.2022.
4. Сообщение от 15.08.2022 о проведении ОСС.
5. Акт от 15.08.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
6. Список присутствующих на общем собрании.
7. Список приглашенных лиц на общее собрание
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки

Председатель общего собрания

_____ / Колесникова Ю.В. /12 сентября 2022 г.

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

Д.В. Логинов 12.09.2022

Председатель ОСС _____ **Колесникова Юлия Вадимовна** (собственник кв. № 151).

Секретарь ОСС представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинов _____