Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «01» марта 2022 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 февраля 2022 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 17а.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «28» февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2022 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» марта 2022 г. по адресу: г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 17а**, н/п №5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5**). Собрание инициировано 29.01.2022.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 17а** собственники владеют 5085,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **пр. Краснопольский, д. 17а** приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек, владеющих 3946,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,61 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания;
2. Выбор председателем общего собрания собственников помещений **Хохлова Евгения Петровича (нп № 5)**
3. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Быкова Станислава Владимировича (кв. 52)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. Согласовать передачу в аренду ИП Хохлов Е.П. (ОГРНИП 317745600034136) нежилого помещения 9 (лит. А, подвал) общей площадью 149,9 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды нежилого помещения 9 (лит А, подвал), входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а с ИП Хохлов Е.П. по цене 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц.

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договору аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а
8. Выбор Совет МКД в составе: Быкова Станислава Владимировича (кв. 52)
9. Выбор председателем совета МКД Быкова Станислава Владимировича (кв. 52)
10. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) производить расчет сумм неустойки и штрафа за просроченные платежи по договорам аренды общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, предъявлять претензии, а также наделить правом обращаться в суды с требованием о погашении неоплаченной суммы по договору, оплаты штрафов и неустоек, принимать на счет общества денежные средства от штрафов и неустойки по договору аренды.
11. Предоставить совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления, подписанного не менее чем 3 членами совета дома (в т.ч. председателем совета дома), о работах подлежащих оплате из сумм, полученных от договоров аренды, лицах, с которыми должны быть заключены договоры на выполнение работ, а также о цене, по которой должны быть проведены работы.
12. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек с одной квартиры. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек (услуги консьержа)
13. Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».
14. Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения.
15. Наделить председателя совета дома правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.
16. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

   СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647,87	92,43	61,00	1,55	237,90	6,03

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647,87	71,73	61,00	1,20	237,90	4,68

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

2. **По второму вопросу**: Выбор председателем общего собрания собственников помещений **Хохлова Евгения Петровича (нп № 5).**
   СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателем общего собрания собственников помещений **Хохлова Евгения Петровича (нп № 5)**.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3634,07	92,08	93,80	2,38	218,90	5,55

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3634,07	71,46	93,80	1,84	218,90	4,30

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбор председателем общего собрания собственников помещений **Хохлова Евгения Петровича (нп № 5)**:
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3.По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).
СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3666,87	92,91	61	1,55	218,9	5,55

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3666,87	72,11	61	1,2	218,9	4,3

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

4.**По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,77	94,48	61	1,55	157	3,98

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,77	73,33	61	1,2	157	3,09

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По пятому вопросу**: Согласовать передачу в аренду ИП Хохлов Е.П. (ОГРНИП 317745600034136) нежилого помещения 9 (лит. А, подвал) общей площадью 149,9 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать передачу в аренду ИП Хохлов Е.П. (ОГРНИП 317745600034136) нежилого помещения 9 (лит. А, подвал) общей площадью 149,9 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3496,37	88,59	264,1	6,69	186,3	4,72

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3496,37	68,76	264,1	5,19	186,3	3,66

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Согласовать передачу в аренду ИП Хохлов Е.П. (ОГРНИП 317745600034136) нежилого помещения 9 (лит. А, подвал) общей площадью 149,9 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а.

6.По шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды нежилого помещения 9 (лит А, подвал), входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а с ИП Хохлов Е.П. по цене 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 коп. в

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды нежилого помещения 9 (лит А, подвал), входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а с ИП Хохлов Е.П. по цене 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3420,47	86,67	288,1	7,3	238,2	6,04

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3420,47	67,26	288,1	5,67	238,2	4,68

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды нежилого помещения 9 (лит А, подвал), входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а с ИП Хохлов Е.П. по цене 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц. Установить, что уплачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома.

7. По **седьмому вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договору аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договору аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3501,17	88,71	288,1	7,3	157,5	3,99

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3501,17	68,85	288,1	5,67	157,5	3,1

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договору аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а.

8. **По восьмому вопросу**: Выбор Совет МКД в составе: Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Совет МКД в составе: Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3695,37	93,63	61	1,55	190,4	4,82

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3695,37	72,67	61	1,2	190,4	3,74

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Выбор Совет МКД в составе: Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

9.**По девятому вопросу**: Выбор председателем совета МКД Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателем совета МКД Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,67	91,56	113,6	2,88	219,5	5,56

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,67	71,06	113,6	2,23	219,5	4,32

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Выбор председателем совета МКД Быкова Станислава Владимировича (кв. 52).

10.**По десятому вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) производить расчет сумм неустойки и штрафа за просроченные платежи по договорам аренды общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, предъявлять претензии, а также наделить правом обращаться в суды с требованием о погашении неоплаченной суммы по договору, оплаты штрафов и

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

неустоек, принимать на счет общества денежные средства от штрафов и неустойки по договору аренды.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) производить расчет сумм неустойки и штрафа за просроченные платежи по договорам аренды общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, предъявлять претензии, а также наделить правом обращаться в суды с требованием о погашении неоплаченной суммы по договору, оплаты штрафов и неустоек, принимать на счет общества денежные средства от штрафов и неустойки по договору аренды.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,67	90,37	194,2	4,92	185,9	4,71

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,67	70,14	194,2	3,82	185,9	3,66

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) производить расчет сумм неустойки и штрафа за просроченные платежи по договорам аренды общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, предъявлять претензии, а также наделить правом обращаться в суды с требованием о погашении неоплаченной суммы по договору, оплаты штрафов и неустоек, принимать на счет общества денежные средства от штрафов и неустойки по договору аренды.

11.**По одиннадцатому вопросу**: Предоставить совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления, подписанного не менее чем 3 членами совета дома (в т.ч. председателем совета дома), о работах подлежащих оплате из сумм, полученных от договоров аренды, лицах, с которыми должны быть заключены договоры на выполнение работ, а также о цене, по которой должны быть проведены работы.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления, подписанного не менее чем 3 членами совета дома (в т.ч. председателем совета дома), о работах подлежащих оплате из сумм, полученных от договоров аренды, лицах, с которыми должны быть заключены договоры на выполнение работ, а также о цене, по которой должны быть проведены работы.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3462,67	87,73	194,2	4,92	289,9	7,35

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3462,67	68,09	194,2	3,82	289,9	5,7

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Предоставить совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17-а, путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления, подписанного не менее чем 3 членами совета дома (в т.ч. председателем совета дома), о работах подлежащих оплате из сумм, полученных от договоров аренды, лицах, с которыми должны быть заключены договоры на выполнение работ, а также о цене, по которой должны быть проведены работы.

12.**По двенадцатому вопросу**: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек с одной квартиры. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек (услуги консьержа)

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек с одной квартиры. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек (услуги консьержа)

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1485,95	37,65	2237,42	56,69	223,4	5,66

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1485,95	29,22	2237,42	44	223,4	4,39

Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек с одной квартиры. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек (услуги консьержа)

13.**По тринадцатому вопросу**: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,32	89,6	278,05	7,05	132,4	3,35

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,32	69,54	278,05	5,47	132,4	2,6

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

14.**По четырнадцатому вопросу**: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,52	88,29	297,45	7,54	164,8	4,18

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,52	68,52	297,45	5,85	164,8	3,24

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения.

15.**По пятнадцатому вопросу**: Наделить председателя совета дома правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,82	89,01	166,3	4,21	267,65	6,78

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,82	69,08	166,3	3,27	267,65	5,26

Кворум соблюден, принято положительное решение.

•

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: Наделить председателя совета дома правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

16.**По шестнадцатому вопросу**: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: ХОХЛОВА Е.П.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь»..

Количество голосов собственников ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,82	89,01	187,85	4,76	246,1	6,24

Количество голосов собственников ОБ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,82	69,08	187,85	3,69	246,1	4,84

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь»..

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

РЕШЕНИЯ по вопросам 1-11,13-16 приняты более чем 2/3 собственников проголосовавших ЗА принятие решения.

Решение по 12 вопросу не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 29.01.2022 о проведении ОСС.
3. Акт от 29.01.2022 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 09.02.2022.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 09.02.2022.
6. Реестр уведомлений о проведении ОСС
7. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова

Председатель общего собрания **Хохлов Евгений Петрович (нп № 5)** _____

Секретарь общего собрания **Быков Станислав Владимирович (кв. 52)** _____/

8. Таблица подсчета голосов от 01.03.2022.
9. Доверенность выдана Д.В. Логинову 01.03.2020
10. Протокол ОСС от 15.11.20167 согласно п 9 которого Утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Лист прошивки.
13.

Председатель общего собрания

_____/ Хохлов _____ /**01 марта 2022 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____/ Быков С.В. _____

Подпись **расшифровка подписи 01 марта 2022 г.**