Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «27» июня 2019 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.05.2019 г. в 20 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «26» июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» июня 2019 г., Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3, нп 132.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 собственники владеют 8522,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Решения по всем вопросам принимались 2/3 % голосов собственников всех помещений в доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Западный, ул. Светлая, д. 3 приняли участие собственники (физлица) в количестве 206 и представители собственников (юр. лиц) в количестве 2 человек, владеющие 10435,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,45 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
6. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

7. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

9. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

10. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

11. О прекращении взносов на капитальный ремонт при достижении минимальной суммы на специальном счете.

12. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

13. Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

14. Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

15. Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

16 Уполномочить ООО «УК ЮУ КЖСИ» подписать с ПАО «Ростелеком» типовой договор об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

17 Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование домофонным оборудованием в размере 20 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования без абонентского устройства (открытие запирающего устройства с магнитного ключа, без использования абонентской трубки); 30 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки в помещении; 50 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения; 100 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения, с доступом к статистике и фотожурналу визитов, настройке оповещений по e-mail или sms-сообщением об использовании ключей членами семьи («Ребёнок под присмотром»), возможностью генерации временных кодов для открытия запирающего устройства

18 При установке (замене) домофонного оборудования от ПАО «Ростелеком» выдать по три бесплатных магнитных ключа на каждое жилое помещение, для открытия запирающего устройства.

19 Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование оборудованием системы комплексного видеонаблюдения в размере 80 рублей с жилого помещения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение, а также хранение всей видеоинформации с камер видеонаблюдения на срок не менее 10 суток.

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

20 Принять решение о заключении с ПАО «Ростелеком» прямых договоров с собственниками помещений в доме. Установить, что ПАО «Ростелеком» самостоятельно выставляет квитанции за оказанные услуги.

21 Установить антипарковочные элементы на проезжей части торцов дома, близ газонов для предотвращения незаконной парковки, у съездов для колясок и инвалидов.

22 Предоставить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) право заключать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом дома и с их письменного заявления.

23 Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества (посредством аккумулирования на отдельном счете МКД) платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома.

24 Предоставить Совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления от членов совета дома.

25 Включить в состав совета дома Наумову Елену Сергеевну, собственника квартиры № 77.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 77 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – Наумову Елену Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10182,4	77,53	0	0	362,2	2,76

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 77 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – Наумову Елену Сергеевну.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» **Федорову Татьяну Сергеевну**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10272,5	78,21	0	0	272,1	2,07

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» **Федорову Татьяну Сергеевну**.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю, секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Наумова Е.С. _____

Федорова Т.С. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10280,5	78,27	0	0	264,1	2,01

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10446,3	79,54	49,2	0,37	49,1	0,37

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10340,2	78,73	81,7	0,62	122,7	0,93

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Слушали:

6. По шестому вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Предложили: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10275,4	78,23	114	0,87	155,2	1,18

Принято решение: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Предложили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10389,5	79,1	155,1	1,18	0	0

Принято решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10357	78,86	146,5	1,12	0	0

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

9. По девятому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10389,5	79,1	114	0,87	41,1	0,31

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Слушали:

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Предложили: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9497,75	72,72,31	948,55	7,22	98,3	0,75

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: О прекращении взносов на капитальный ремонт при достижении минимальной суммы на специальном счете.

Предложили: О прекращении взносов на капитальный ремонт при достижении минимальной суммы на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10340,3	78,73	49,2	0,37	155,1	1,18

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

Принято решение: О прекращении взносов на капитальный ремонт при достижении минимальной суммы на специальном счете.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Предложили: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10332,3	78,67	98,3	0,75	114	0,87

Принято решение: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

Предложили: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9915,9	75,5	481,4	3,67	147,3	1,12

Принято решение: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

Слушали:

14. По четырнадцатому вопросу: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

Предложили: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9916	75,5	367,4	2,8	261,2	1,99

Принято решение: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

15. По пятнадцатому вопросу: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

Предложили: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9916	75,5	367,4	2,8	261,2	1,99

Принято решение: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

Слушали:

16. По шестнадцатому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЮУ КЖСИ» подписать с ПАО «Ростелеком» типовой договор об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

Предложили: Уполномочить ООО «УК ЮУ КЖСИ» подписать с ПАО «Ростелеком» типовой договор об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9923,9	75,56	408,5	3,11	212,2	1,62

Принято решение: Уполномочить ООО «УК ЮУ КЖСИ» подписать с ПАО «Ростелеком» типовой договор об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

Слушали:

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование домофонным оборудованием в размере 20 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования без абонентского устройства (открытие запирающего устройства с магнитного ключа, без использования абонентской трубки); 30 рублей с помещения, при использовании домофонного

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки в помещении; 50 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения; 100 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения, с доступом к статистике и фотожурналу визитов, настройке оповещений по e-mail или sms-сообщением об использовании ключей членами семьи («Ребёнок под присмотром»), возможностью генерации временных кодов для открытия запирающего устройства.

Предложили: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование домофонным оборудованием в размере 20 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования без абонентского устройства (открытие запирающего устройства с магнитного ключа, без использования абонентской трубки); 30 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки в помещении; 50 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения; 100 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения, с доступом к статистике и фотожурналу визитов, настройке оповещений по e-mail или sms-сообщением об использовании ключей членами семьи («Ребёнок под присмотром»), возможностью генерации временных кодов для открытия запирающего устройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9227	70,63	1006,3	7,66	261,3	1,99

Принято решение: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование домофонным оборудованием в размере 20 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования без абонентского устройства (открытие запирающего устройства с магнитного ключа, без использования абонентской трубки); 30 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки в помещении; 50 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения; 100 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения, с доступом к статистике и фотожурналу визитов, настройке оповещений по e-mail или sms-сообщением об использовании ключей членами семьи («Ребёнок под присмотром»), возможностью генерации временных кодов для открытия запирающего устройства.

Слушали:

18. По восемнадцатому вопросу: При установке (замене) домофонного оборудования от ПАО «Ростелеком» выдать по три бесплатных магнитных ключа на каждое жилое помещение, для открытия запирающего устройства.

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

Предложили: При установке (замене) домофонного оборудования от ПАО «Ростелеком» выдать по три бесплатных магнитных ключа на каждое жилое помещение, для открытия запирающего устройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10071,4	76,68	196,1	1,49	277,1	2,11

Принято решение: При установке (замене) домофонного оборудования от ПАО «Ростелеком» выдать по три бесплатных магнитных ключа на каждое жилое помещение, для открытия запирающего устройства.

Слушали:

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование оборудованием системы комплексного видеонаблюдения в размере 80 рублей с жилого помещения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение, а также хранение всей видеоинформации с камер видеонаблюдения на срок не менее 10 суток.

Предложили: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование оборудованием системы комплексного видеонаблюдения в размере 80 рублей с жилого помещения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение, а также хранение всей видеоинформации с камер видеонаблюдения на срок не менее 10 суток.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9005,4	68,57	1176	8,96	363	2,76

Принято решение: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование оборудованием системы комплексного видеонаблюдения в размере 80 рублей с жилого помещения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение, а также хранение всей видеоинформации с камер видеонаблюдения на срок не менее 10 суток.

Слушали:

20. По двадцатому вопросу: Принять решение о заключении с ПАО «Ростелеком» прямых договоров с собственниками помещений в доме. Установить, что ПАО «Ростелеком» самостоятельно выставляет квитанции за оказанные услуги.

Предложили: Принять решение о заключении с ПАО «Ростелеком» прямых договоров с собственниками помещений в доме. Установить, что ПАО «Ростелеком» самостоятельно выставляет квитанции за оказанные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9277,2	70,,63	359,2	2,73	908,2	6,91

Принято решение: Принять решение о заключении с ПАО «Ростелеком» прямых договоров с собственниками помещений в доме. Установить, что ПАО «Ростелеком» самостоятельно выставляет квитанции за оказанные услуги.

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

21. По двадцать первому вопросу: Установить антипарковочные элементы на проезжей части торцов дома, близ газонов для предотвращения незаконной парковки, у съездов для колясок и инвалидов.

Предложили: Установить антипарковочные элементы на проезжей части торцов дома, близ газонов для предотвращения незаконной парковки, у съездов для колясок и инвалидов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
10356,3	78,85	41,1	0,31	147,2	1,12

Принято решение: Установить антипарковочные элементы на проезжей части торцов дома, близ газонов для предотвращения незаконной парковки, у съездов для колясок и инвалидов.

22. По двадцать второму вопросу: Предоставить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) право заключать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом дома и с их письменного заявления.

Предложили: Предоставить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) право заключать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом дома и с их письменного заявления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9742,7	74,18	90,2	0,69	711,7	5,42

Принято решение: Принять решение о заключении с ПАО «Ростелеком» прямых договоров с собственниками помещений в доме. Установить, что ПАО «Ростелеком» самостоятельно выставляет квитанции за оказанные услуги.

23. По двадцать третьему вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества (посредством аккумулирования на отдельном счете МКД) платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества (посредством аккумулирования на отдельном счете МКД) платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9677,9	73,69	90,2	0,69	776,5	5,91

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества (посредством аккумулирования на отдельном счете МКД) платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома.

24. По двадцать четвертому вопросу: Предоставить Совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления от членов совета дома.

Предложили: Предоставить Совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления от членов совета дома.

Наумова Е.С.

Федорова Т.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9677,9	73,69	90,2	0,69	776,5	5,91

Принято решение: Предоставить Совету дома полномочия по распоряжению денежными средствами, полученными от аренды общего имущества собственников помещений дома путем направления ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) письменного заявления от членов совета дома.

25. По двадцать пятому вопросу: Включить в состав совета дома Наумову Елену Сергеевну, собственника квартиры № 77.

Предложили: Включить в состав совета дома Наумову Елену Сергеевну, собственника квартиры № 77.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)	Количество голосов	% от общего числа голосов (13134,1)
9600,5	73,1	49,1	0,37	895	6,81

Принято решение: Включить в состав совета дома Наумову Елену Сергеевну, собственника квартиры № 77.

Приложение:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Таблица подсчета голосов.
3. Решений собственников 208 помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 202 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

мп

_____ Наумова Е.С.

_____ Федорова Т.С.