

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Береговая, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«28» апреля 2019 г.
дата изготовления

Место проведения: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Береговая, д. 5.**

Дата подсчета голосов: 28 апреля 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 апреля 2019 г. в помещении управляющей компании ООО УК «ЮУ КЖСИ»- Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 2, н\п 132.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «27» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» апреля 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2019 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Береговая, д. 5** собственники владеют 3986,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами,

находящимися на специальном счете. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

6. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

7. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

8. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

9. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

10. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

11. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 8 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12. Принять решение о прекращении с 01.01.2020 г. действия тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда 13,56 руб./кв.м.; обслуживание и ремонт лифта 4,1 руб./кв.м.; обслуживание и поверка ОПУ 0,23 руб./кв.м.; содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию 1,7 руб./кв.м. С 01.01.2020 г. утвердить размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, равном размеру, установленному органами местного самоуправления города Челябинска.

13. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

14. Делегировать ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) право заключать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома.

15. Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

16. Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к

телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

17. Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

18. Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) оборудование системы безопасности «Комплексное видеонаблюдение» от компании ПАО «Ростелеком» в помещениях и/или на фасаде многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

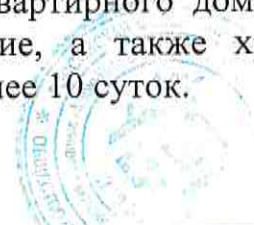
19. Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

20. Уполномочить ООО «УК ЮУ КЖСИ» подписать с ПАО «Ростелеком» типовой договор об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

21. Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование домофонным оборудованием в размере 20 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования без абонентского устройства (открытие запирающего устройства с магнитного ключа, без использования абонентской трубки); 30 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки в помещении; 50 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения; 100 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения, с доступом к статистике и фотожурналу визитов, настройке оповещений по e-mail или sms-сообщением об использовании ключей членами семьи («Ребёнок под присмотром»), возможностью генерации временных кодов для открытия запирающего устройства

22. При установке (замене) домофонного оборудования от ПАО «Ростелеком» выдать по три бесплатных магнитных ключа на каждое жилое помещение, для открытия запирающего устройства.

23. Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование оборудованием системы комплексного видеонаблюдения в размере 80 рублей с жилого помещения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение, а также хранение всей видеoinформации с камер видеонаблюдения на срок не менее 10 суток.



24. Принять решение о заключении с ПАО «Ростелеком» прямых договоров с собственниками помещений в доме. Установить, что ПАО «Ростелеком» самостоятельно выставляет квитанции за оказанные услуги.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Береговая, д. 5** приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решение по повестке дня не принято. Председатель собрания и секретарь собрания не выбраны.

Законный представитель инициатора собрания
Директор ООО УК «ЮУ КЖСИ»

М.п.


А.В. Витальев