

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«27» апреля 2019 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31.

Дата подсчета голосов: 27 апреля 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 марта 2019 г. в 13-00 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «26» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» апреля 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2019 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» (в лице директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.В. Витальева).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31 собственники владеют 8095,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.



6. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
7. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
8. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
9. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
10. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
12. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 8 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 2334 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28,83 % голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решение по повестке дня не принято. Председатель собрания и секретарь собрания не выбраны.

**Законный представитель инициатора собрания
Директор ООО УК «ЮУ КЖСИ»**



А.В. Витальев