

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

15 июня 2019 г.
дата изготовления

Место проведения: многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А (далее – МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А)

Дата подсчета голосов: 15 июня 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «3» июня 2019 г. в 19 час. 00 мин. у подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «14» июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» июня 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15 июня 2019 г., МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А, г. Челябинск, ул. А. Шамова, д. 13, нп 70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442, ИНН - 7453221963) (далее - ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

Место (адрес) хранения копии Протокола № 1 от 15 июня 2019 г. место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ» - г. Челябинск, ул. А. Шамова, д. 13, нп 70.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А собственники владеют 5213 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 4110,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум по вопросам 1,2,3,4,6,7,8 принимается простым большинством. Кворум составляет - составляет 77,82 % голосов.

Кворум имеется.

Кворум по вопросу 5 принимается квалифицированным большинством. Кворум составляет 77,82 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).
3. Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.



5. Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796) с 01.07.2019 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

6. Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 35 руб. в месяц (с домофонной трубкой).

7. Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 1,3 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при наличии абонентского устройства) и из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства). Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.

8. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3646,2	88,71	266,8	6,49	197,3	1,8

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Предложили: И Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3646,2	88,71	266,8	6,49	197,3	1,8

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности).

Слушали:

3. По третьему вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3646,2	88,71	266,8	6,49	197,3	1,8

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).



Слушали:

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3646,2	88,71	266,8	6,49	197,3	1,8

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796) с 01.07.2019 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

Предложили: Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796) с 01.07.2019 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3646,2	69,94	266,8	5,12	197,3	3,78

Принято решение: Принять решение о выборе компании, обслуживающей домофонные системы и системы видеонаблюдения ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796) с 01.07.2019 г. Принять решение о прямых договорах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 35 руб. в месяц (с домофонной трубкой).

Предложили: Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 35 руб. в месяц (с домофонной трубкой).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3646,2	88,71	266,8	6,49	197,3	1,8

Принято решение: Принять с 01.07.2019 г размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы с одной квартиры в месяц: 15 руб. в месяц (без домофонной трубки), 35 руб. в месяц (с домофонной трубкой).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 1,3 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при наличии абонентского устройства) и из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства). Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.

Предложили: Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 1,3 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при наличии абонентского устройства) и из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства). Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
3646,2	88,71	266,8	6,49	197,3	1,8

Принято решение: Произвести перерасчет за обслуживание домофонной системы с даты начала управления ООО УК «ЮУ КЖСИ» МКД Ск. Головницкого, 20а из расчета 1,3 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (при наличии абонентского устройства) и из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, находящейся в собственности (без абонентского устройства). Отнести превышение размера ранее оплаченной услуги на счет управляющей компании.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Предложили: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
3646,2	88,71	266,8	6,49	197,3	1,8

Принято решение Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Приложение:

1. Реестр проголосовавших собственников
2. Сообщение о проведении голосования
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы

Председатель общего собрания

Подпись

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Подпись

расшифровка подписи