

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39, проводимого в форме очно-заочного
голосования

город Челябинск

«31» июля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **16.07.2017 г. в 19-00** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «31» июля 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39 – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39 собственники владеют 6011,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39 приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека, владеющие 3486,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,0 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Принятие решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).
5. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **председателя** ООО УК «ЮУ КЖСИ» **Логина Д.В.**, действующего на основании доверенности.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,55	51,324	1003,1	28,758	694,1	19,90

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,55	51,324	1003,1	28,758	694,1	19,90

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,55	51,324	1003,1	28,758	694,1	19,90

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).

Предложили: Принять решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,55	51,324	1003,1	28,758	694,1	19,90



Принято решение: Принять решения о прямых расчетах с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с ООО ПСК «ФЭНТЭЗИ ФОРЕСТ» (ИНН 7451106796).

5. По пятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,55	51,324	1003,1	28,758	694,1	19,90

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 39 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / **Логинов Д.В.** /

Секретарь общего собрания _____ / **Логинов Д.В.** /

