ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области в форме заочного голосования

Место проведения: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 29, кв. 1

Собрание проводилось: с «25» сентября 2015 г. 09 ч. 00 мин. по «28» сентября 2015 г. 17 ч. 30 мин.
Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен «29» сентября 2015 г. в 11 час. 33 мин.
Общее собрание проводится по инициативе собственника Шепровецких Л.А.,
проживающего по адресу: ул. А. Шмакова д. 31 кв. 103

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме № 31 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области, составляет 8 095,7 кв.м., что соответствует 8 095,7 голосам и 100 % от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 4 938,38 кв.м. Количество голосов Собственников, принявших участие в голосовании, составляет 4 938,38, что соответствует 61 % от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Содержание вопроса
1.	Выбрать: председателем собрания – Шепровецких Л.А. (проживающего (ую) по адресу: 454000, Челябинская область, г. Челябинск ул. А. Шмакова, д.31, кв.103); секретарем – Четвертная Н.Г. (проживающего (ую) по адресу: 454000, Челябинская область, г. Челябинск ул. А. Шмакова, д.31, кв.59).
2.	Утвердить повестку дня.
3.	Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4.	Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5.	Уполномочить управляющую организацию на ежегодное изменение размера платы по договору управления за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании решения Челябинской Городской Думы.
6.	Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Содержание вопроса и принятое решение	Результаты голосования (в % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)		
		За	Против	Воздержался
1.	**Содержание вопроса:** Выбрать: председателем собрания – Шепровецких Л.А. (проживающего (ую) по адресу: 454000 Челябинская область, г. Челябинск ул. А. Шмакова, д. 31, кв.103); секретарем – Четвертная Н.Г. (проживающего (ую) по адресу: 454000, Челябинская область, г. Челябинск ул. А. Шмакова, д.31, кв. 59).	100 %	0 %	0 %
	Принятое решение: Выбрать: председателем собрания – Шепровецких Л.А. (проживающего (ую) по адресу: 454000, Челябинская область, г. Челябинск ул. А. Шмакова, д.31, кв.103); секретарем – Четвертная Н.Г. (проживающего (ую) по адресу: 454000, Челябинская область, г. Челябинск ул. А. Шмакова, д.31, кв. 59).			
2.	**Содержание вопроса:** Утвердить повестку дня.	За	Против	Воздержался
		100 %	0 %	0 %

	Принятое решение: Утвердить повестку дня.			
3.	**Содержание вопроса:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.	За 100%	Против 0%	Воздержался 0%
	Принятое решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.			
4.	**Содержание вопроса:** Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	За 100%	Против 0%	Воздержался 0%
	Принятое решение: Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
5.	**Содержание вопроса:** Уполномочить управляющую организацию на ежегодное изменение размера платы по договору управления за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании решения Челябинской Городской Думы.	За 100 %	Против 0%	Воздержался 0%
	Принятое решение: Уполномочить управляющую организацию на ежегодное изменение размера платы по договору управления за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании решения Челябинской Городской Думы.			
6.	**Содержание вопроса:** Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.	За 100%	Против 0%	Воздержался 0%
	Принятое решение: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.			

Председатель собрания: _____ / Шестовецких Л.А

Секретарь собрания: _____ / Кичерская И.П.

Инициатор Общего собрания _____ / Шестовецких Л.А