ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области в форме заочного голосования

г.Челябинск «05» февраля 2015 г.

Место проведения: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 23,

Собрание проводилось: с «21» декабря 2015 г. по «30» января 2016 г.
Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен «05» февраля 2016 г.
Общее собрание проводилось по инициативе собственника Зимич Виты Васильевны, проживающего по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 23, кв. 44

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме № 23 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области, составляет 8004,3 кв.м., что соответствует 8004,3 голосам и 100 % от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 4089,50 кв.м. Количество голосов Собственников, принявших участие в голосовании, составляет 4089,50, что соответствует 51,091 % от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Содержание вопроса
1.	Утверждение председателем собрания –Зимич Виту Васильевну (проживающую по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 23, кв. 44); секретарем– Шарова Михаила Станиславовича (проживающего по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 23, кв. 44).
2.	Утверждение повестки дня.
3.	Поручение председателю и секретарю общего собрания на выполнение подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
4.	Принятие решения по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5.	Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ.
6.	Утверждение местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Содержание вопроса и принятое решение	Результаты голосования (в % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)		
		За	Против	Воздержался
1.	**Содержание вопроса:** Утвердить председателем собрания Зимич Виту Васильевну (проживающую по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 23, кв. 44); секретарем– Шарова Михаила Станиславовича (проживающего по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 23, кв. 44).	3786,7	24,1	157,8
		92,596%	0,589%	3,859%
	Принятое решение: Утвердить председателем собрания – Зимич Виту Васильевну (проживающую по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 23, кв. 44); секретарем– Шарова Михаила Станиславовича (проживающего по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 23, кв. 44).			

2.	**Содержание вопроса:** Утвердить повестку дня.	За	Против	Воздержался
		3903,8	24,1	40,7
		95,459%	0,589%	0,995%
	Принятое решение: Утвердить повестку дня.			
3.	**Содержание вопроса:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.	За	Против	Воздержался
		3863,4	24,1	81,1
		94,471%	0,589%	1,983%
	Принятое решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.			
4.	**Содержание вопроса:** Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	За	Против	Воздержался
		3927,9	0	40,7
		96,048%	0%	0,995%
	Принятое решение: Перейти на прямые расчеты и вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, объем коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
5.	**Содержание вопроса:** Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ	За	Против	Воздержался
		3778,55	24,1	165,95
		92,396%	0,589%	4,058%
	Принятое решение: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ.			
6.	**Содержание вопроса:** Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.	За	Против	Воздержался
		3927,9	0	40,7
		96,048%	0%	0,995%
	Принятое решение: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.			

Председатель собрания: _____ / Зимич В. В./

Секретарь собрания: _____ /Шаров М.С./

Инициатор Общего собрания _____ / Зимич В. В./