ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области в форме очно-заочного голосования

г.Челябинск 15 июня 2016 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Муранова Е.С.,
собственника помещения по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 21, кв. 5

Место проведения: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 21.
Очная часть собрания состоялась 25 декабря 2015 г. в 10 ч. 00 мин.
Заочная часть собрания состоялась в период с 25 декабря 2015 г. по 15 июня 2016 г.
Начало приема решений собственников: 25 декабря 2015 г. в 09:00. Прием решений осуществлялся инициатором собрания в квартире № 5 ежедневно с 09:00 до 21:00. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15 июня 2016 г. в 21:00.
Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен 15 июня 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме № 21 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области, составляет 8004,3 кв.м., что соответствует 8004,3 голосам и 100 % от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 4544,4 кв.м. Количество голосов Собственников, принявших участие в голосовании, составляет 4544,4, что соответствует 56,77% от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме (Приложение №1 «Реестр участников собрания»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Содержание вопроса
1.	Утверждение председателем собрания – Муранова Е.С. (проживающего (-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 21, кв. 5); секретарем– Муранова Е.С. (проживающего (-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 21, кв. 5).
2.	Утверждение повестки дня.
3.	Поручение председателю и секретарю общего собрания на выполнение подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
4.	Принятие решения по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5.	Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ.
6.	Утверждение местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Александра Шмаковав городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Содержание вопроса и принятое решение	Результаты голосования (в % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №1:** Утвердить председателем собрания – Муранова Е.С. (проживающего (-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 21, кв. 5); секретарем– Муранова Е.С. (проживающего(-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 21, кв. 5).	4503,7	40,7	0
		99,1%	0,9 %	0%

	Решили: утвердить председателем собрания – Муранова Е. Г. (проживающего(-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 21, кв. 5); секретарем – Муранова Е. Г. (проживающего(-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 21, кв. 5).			
2.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №2:** Утвердить повестку дня.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4503,7	40,7	0
		99,1%	0,9%	0%
	Решили: Утвердить повестку дня.			
3.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №3:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4462,9	81,5	0
		98,2%	1,8%	0%
	Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.			
4.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №4:** Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4342,3	137,4	64,7
		95,55%	3,03%	1,42%
	Решили: Перейти на прямые расчеты и вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, объем коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
5.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №5:** Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4268,1	170,9	105,4
		93,92%	3,76%	2,32%
	Решили: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ.			
6.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №6:** Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4503,7	40,7	0
		99,1%	0,9%	0%
	Решили: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.,			

Председатель собрания: Муранова Е.С. / _____ /

Секретарь собрания: _____ / _____ /

Инициатор Общего собрания _____ / _____ /