ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области в форме очно-заочного голосования

г.Челябинск 22. 06. 2016 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Бухолиной Ирины Борисовны собственника помещения по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 15, кв. 38 (документ, подтверждающий право собственности)

Место проведения: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 15.
Очная часть собрания состоялась 20.05. 2016 года в 10 ч. 00 мин.
Заочная часть собрания состоялась в период с 20.05. 2016 г. по 22.06 2016 г.
Начало приема решений собственников: 20.05 2016 г. в 09:00. Прием решений осуществлялся инициатором собрания в квартире № 38 ежедневно с 09:00 до 21:00. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22.06 2016 г. в 21:00.
Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен 22.06 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме № 15 по улице Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области, составляет 8054,4 кв.м., что соответствует 8054,4 голосам и 100 % от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 4164,4 кв.м. Количество голосов Собственников, принявших участие в голосовании, составляет 4164,4, что соответствует 51,7% от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме (Приложение №1 «Реестр участников собрания»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Содержание вопроса
1.	Утверждение председателем собрания – Бухолину Ирину Борисовну (проживающего (-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 15, кв. 38); секретарем– Горлевскую А.В. (проживающего (-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 15, кв. 117).
2.	Утверждение повестки дня.
3.	Поручение председателю и секретарю общего собрания на выполнение подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
4.	Принятие решения по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5.	Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ.
6.	Утверждение местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Содержание вопроса и принятое решение	Результаты голосования (в % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)		
1.	Слушали: инициатор общего собрания. Предложено по вопросу №1: Утвердить председателем собрания Бухолину Ирину Борисовну (проживающего (-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 15, кв. 38); секретарем– Горлевского А.В (проживающего(-ую)	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4164,4	0	0
		100%	0%	0%

	по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 15, кв. 117).			
	Решили: утвердить председателем собрания – Бухолину Ирину Борисовну (проживающего(-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 15, кв. 38); секретарем – Горинского А.В. (проживающего(-ую) по адресу: г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 15, кв. 117).			
2.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №2:** Утвердить повестку дня.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4164,4	0	0
		100%	0%	0%
	Решили: Утвердить повестку дня.			
3.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №3:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4164,4	0	0
		100%	0%	0%
	Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.			
4.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №4:** Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4018,4	56,0	0
		98,66%	1,34%	0%
	Решили: Перейти на прямые расчеты и вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, объем коммунальных услуг в размере превышения нормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
5.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №5:** Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4018,4	56,0	0
		98,66%	1,34%	0%
	Решили: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную форму договора управления и без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками утвердить право управляющей организации на ежегодное изменение пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размера платы по договору управления за следующие услуги: - Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), - Обслуживание и ремонт лифта, - Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, - Обслуживание и поверка ОПУ.			
6.	**Слушали:** инициатор общего собрания. **Предложено по вопросу №6:** Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.	«За»	«Против»	«Воздержались»
		4164,4	0	0
		100%	0%	0%
	Решили: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Александра Шмакова в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а.,			

Председатель собрания: Бухолина М.Б. / _____ /

Секретарь собрания: Горлевской А.В. / _____ /

Инициатор Общего собрания _____ / _____ /