**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12
по улице Скульптора Головницкого в г. Челябинске Челябинской области в форме заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, 12

Собрание проводилось: с «01» сентября 2015 г. 8 ч. 00 мин. по «15» сентября 2015 г. 16 ч. 00 мин.
Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен «15» сентября 2015 г. в 18 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе собственника Низовцевой Антонины Александровны, проживающей по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Скульптора Головницкого, д. 12, кв. 13)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице Скульптора Головницкого в г. Челябинске Челябинской области, составляет 4336,7 кв.м., что соответствует 4336,7 голосам и 100 % от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 3338,36 кв.м. Количество голосов Собственников, принявших участие в голосовании, составляет 3338,36, что соответствует 76,97926995% от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

| № | Содержание вопроса |
|---|---|
| 1. | Выбрать: председателем собрания – Низовцеву Антонину Александровну (проживающего (ую) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Скульптора Головницкого, д. 12, кв. 13)<br>секретарем – Градобоеву Светлану Павловну (проживающего (ую) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Кирова д.108, кв.12) |
| 2. | Утвердить повестку дня. |
| 3. | Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. |
| 4. | Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям ПАО «Челябэнергосбыт», МУП ПОВВ, МУП ЧКТС и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |
| 5. | Уполномочить управляющую организацию на ежегодное изменение размера платы по договору управления за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании решения Челябинской Городской Думы. |
| 6. | Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Скульптора Голвницкого в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а. |

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| № | Содержание вопроса и принятое решение | Результаты голосования (в % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Содержание вопроса:**<br>Выбрать: председателем собрания – Низовцеву Антонину Александровну (проживающего (ую) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Скульптора Головницкого, д. 12, кв. 13)<br>секретарем – Градобоеву Светлану Павловну (проживающего (ую) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Кирова д.108, кв.12) | За | Против | Воздержался |
| | | 100 | 0 | 0 |
| | **Принятое решение:**<br>Выбрать: председателем собрания – Низовцеву Антонину Александровну (проживающего (ую) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Скульптора Головницкого, д. 12, | | | |

кв. 13)
секретарем – Градобоеву Светлану Павловну (проживающего (ую) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Кирова д.108, кв.12)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | **Содержание вопроса:**<br>Утвердить повестку дня. | За | Против | Воздержался |
| | | 100 | 0 | 0 |
| | **Принятое решение:**<br>Утвердить повестку дня. | | | |
| 3. | **Содержание вопроса:**<br>Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. | За | Против | Воздержался |
| | | 100 | 0 | 0 |
| | **Принятое решение:**<br>Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. | | | |
| 4. | **Содержание вопроса:**<br>Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям ПАО «Челябэнергосбыт», МУП ПОВВ, МУП ЧКТС и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | За | Против | Воздержался |
| | | 100 | 0 | 0 |
| | **Принятое решение:**<br>Принять решение по вопросу о переходе на прямые расчеты и внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям ПАО «Челябэнергосбыт», МУП ПОВВ, МУП ЧКТС и о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | | | |
| 5. | **Содержание вопроса:**<br>Уполномочить управляющую организацию на ежегодное изменение размера платы по договору управления за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании решения Челябинской Городской Думы. | За | Против | Воздержался |
| | | 100 | 0 | 0 |
| | **Принятое решение:**<br>Уполномочить управляющую организацию на ежегодное изменение размера платы по договору управления за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании решения Челябинской Городской Думы. | | | |
| 6. | **Содержание вопроса:**<br>Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Скульптора Головницкого в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а. | За | Против | Воздержался |
| | | 100 | 0 | 0 |
| | **Принятое решение:**<br>Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Скульптора Головницкого в городе Челябинске Челябинской области – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32 а. | | | |

Председатель собрания: _____ / Низовцова А.А.

Секретарь собрания: _____ / Градобоева С.П./

Инициатор Общего собрания _____ / Низовцова А.А.