

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, дом 70а.

г. Челябинск

« 04 » сентября 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 70а собственник жилого помещения № 39, в лице **Гриневич Ирины Ягафаровны**.

Общая площадь помещений собственников составляет 1994,4 кв.м.

Собственники этих метров обладают 1994,4 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1051,0 голосов, что составило 52,7 % голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

6. Утверждение повестки собрания

7. Выбор Председателя общего собрания в лице:

**Келиной Людмилы Вячеславовны** — собственник квартиры № 35

8. Выбор Секретаря общего собрания в лице:

**Игонина Антона Александровича** — собственник квартиры № 33

9. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).

10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 1051,0 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить повестку собрания

**По второму вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 878,5 голосов, «Против» 104,2 голосов, «Воздержался» 68,3 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания: **Келину Людмилу Вячеславовну**.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 878,5 голосов, «Против» 104,2 голосов, «Воздержался» 68,3 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать Секретаря общего собрания: **Игонина Антона Александровича**.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 607,5 голосов, «Против» 273,7 голосов, «Воздержался» 169,8 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и начислять плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, организацией, поставляющей данный ресурс.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 1051,0 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Келина Л.В./

/ Игонин А.А./



*Сен. директор*

*Киселев А.Н.*