

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, дом 56.

г. Челябинск

« 10 » сентября 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 56 собственник жилого помещения № 80, в лице **Кислухина Александра Александровича**.

Общая площадь помещений собственников составляет **6082,3** кв.м.

Собственники этих метров обладают **6082,3** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3288,5** голосов, что составило **54,06 %** голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания в лице:
Соколовой Алены Александровны — собственник квартиры № 39
3. Выбор Секретаря общего собрания в лице:
Масленцовой Ксении Сергеевны — собственник квартиры № 78
4. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу:
454091,
г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3288,5** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3165,1** голосов, «Против» **58,7** голосов, «Воздержался» **64,7** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: **Соколову Алену Александровну**

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3195,8** голосов, «Против» **56,9** голосов, «Воздержался» **35,8** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Секретаря общего собрания: **Масленцову Ксению Сергеевну**

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2760,9** голосов, «Против» **352,4** голосов, «Воздержался» **175,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и начислять плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, организацией, поставляющей данный ресурс.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **3288,5** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Соколова А.А. /

/ Масленцова К.С. /



Ген. директор

Клименко А.Н.