

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, дом 20а.

г. Челябинск

«18» сентября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — собственник жилого помещения № 115, в лице **Александровой Ирины Леонидовны**.

Общая площадь помещений собственников составляет **4572,9** кв.м.

Собственники этих метров обладают **4572,9** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2332,1** голосов, что составило **50,99 %** голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания в лице:  
**Стариковой Валентины Яковлевны — собственник квартиры № 14**
3. Выбор Секретаря общего собрания в лице:  
**Силантьевой Татьяны Валерьевны — собственник квартиры № 98**
4. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2332,1** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить повестку собрания

**По второму вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2252,7** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **79,4** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания: Старикова Валентина Яковлевна

**По третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2252,7** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **79,4** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать Секретаря общего собрания: Силантьева Татьяна Валерьевна

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2332,1** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и начислять плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, организацией, поставляющей данный ресурс.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» **2332,1** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Старикова Валентина Яковлевна*  
*Силантьева Татьяна Валерьевна*

КОПИЯ  
ВЕРНА