

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Скульптора Головинского, дом 12а.

г. Челябинск

«03» сентября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — собственник жилого помещения № 5, в лице **Захарова Анатолия Анатольевича**.

Общая площадь помещений собственников составляет **3437,7** кв.м.

Собственники этих метров обладают **3437,7** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1825,5** голосов, что составило **53,1** % голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания в лице:
Мезенцевой Лилии Шайхетдиновны — собственник квартиры № 20
3. Выбор Секретаря общего собрания в лице:
Манакова Анатолия Анатольевича — собственник квартиры № 49
4. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1825,5** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1150,1**голосов, «Против» **547,6** голосов, «Воздержался» **127,8** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Мезенцева Лилия Шайхетдиновна

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1150,1**голосов, «Против» **547,6** голосов, «Воздержался» **127,8** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Секретаря общего собрания: Манакон Анатолий Анатольевич

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1095,3** голосов, «Против» **547,7** голосов, «Воздержался» **182,5** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и начислять плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, организацией, поставяющей данный ресурс.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1095,3** голосов, «Против» **547,7** голосов, «Воздержался» **182,5** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408

Председатель собрания

Секретарь собрания

КОПИЯ
ВЕРНА

Лилия Шайхетдиновна
А.Н. Манакон