

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, пр. Краснопольский, дом 23.

г. Челябинск

«18» сентября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — собственник жилого помещения № 79, в лице **Вдовиной Анастасии Александровны**.

Общая площадь помещений собственников составляет **4566,3** кв.м.

Собственники этих метров обладают **4566,3** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2314,4** голосов, что составило **50,68 %** голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания в лице:
Темерязев Игоря Владимировича — собственник квартиры № 23
3. Выбор Секретаря общего собрания в лице:
Ботова Виталия Владимировича — собственник квартиры № 38
4. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2314,4** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1967,2** голосов, «Против» **231,5** голосов, «Воздержался» **115,7** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: **Темерязев Игорь Владимирович**

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1967,2** голосов, «Против» **231,5** голосов, «Воздержался» **115,7** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Секретаря общего собрания: **Ботов Виталий Владимирович**

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **1434,9** голосов, «Против» **648,0** голосов, «Воздержался» **231,5** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и начислять плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, организацией, поставляющей данный ресурс.

По пятому вопросу повестки дня

Голосовали:

«За» **1434,9** голосов, «Против» **648,0** голосов, «Воздержался» **231,5** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408

Председатель собрания

Секретарь собрания

Темерязев И.В. 1
Ботов В.В. 1

КОПИЯ
ВЕРНА