

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Челябинская область, г. Челябинск, пр. Краснопольский, дом 17а.

г. Челябинск

«18» сентября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — собственник жилого помещения № 35, в лице Шаталовой Елены Владимировны.

Общая площадь помещений собственников составляет 4570,6 кв.м.

Собственники этих метров обладают 4570,6 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2361,2 голосов, что составило 51,66 % голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания в лице:  
**Шайхутдиновой Юлии Ришатовны — собственник квартиры № 98**
3. Выбор Секретаря общего собрания в лице:  
**Камалова Рината Зайнулловича — собственник квартиры № 75**
4. Принятие решения по переходу на прямые расчеты по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 2361,2 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить повестку собрания

**По второму вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 2332,8 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 28,4 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания: Шайхутдинова Юлия Ришатовна

**По третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 2274,8 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 86,4 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Выбрать Секретаря общего собрания: Камалов Ринат Зайнуллович

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 2361,2 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения, распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и начислять плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, организацией, поставляющей данный ресурс.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 2361,2 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1408

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Шайхутдинова*  
*Камалов*

КОПИЯ  
ВЕРНА