

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу:**  
**г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. № 62**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Челябинск

«15» июля 2017 года

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 27 июня 2017г. по 15 июля 2017 г. в форме очно-заочного голосования.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Дорошенко Екатерина Владимировна**, проживающий по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 62, кв. 6.

Паспорт серия 75 14 номер 476598, выдан 07.08.2014 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74-74/036-74/001/214/2016-7253/2, выдано 28.06.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Общая площадь многоквартирного дома - **5 013,1 кв. м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме - **3856,3 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3856,3 голосов** (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1 986,9 голосов**, что составляет **51,52 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1.1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников – **Любцова Валентина Васильевна (собственник квартиры № 84)**
- 1.2. Выбрать Секретарём внеочередного общего собрания собственников – **Дорошенко Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 6)**
- 1.3. Выбрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников МКД № 62 в составе:  
**Титаренко Ю.Е.(кв. 83), Дорошенко Ю.А. (кв. № 53), Дудкина И.А.(кв.63)**
2. Рассмотрение вопроса об избрании Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД) в следующем составе участников:
  - 2.1. **Любцова Валентина Васильевна (собственник кв. № 84);**
  - 2.2. **Бабурин Ольга Николаевна (собственник кв. № 12);**
  - 2.3. **Дорошенко Екатерина Владимировна (собственник кв. № 6);**
  - 2.4. **Филипенко Наталья Александровна (собственник кв. № 36);**
  - 2.5. **Титаренко Юлия Евгеньевна (собственник кв. № 83);**
  - 2.6. **Кадомяева Анна Сергеевна (собственник кв. № 65);**
  - 2.7. **Дудкина Ирина Анатольевна (собственник кв. № 63);**
  - 2.8. **Дорошенко Юрий Анатольевич (собственник кв. № 53);**
  - 2.9. **Другие кандидаты из числа собственников жилого дома № 62:**
    1. **Титаренко Станислав Валерьевич (собственник кв. № 83);**
    2. **Котляренко Николь Николаевна (собственник кв. № 80)..**
3. Рассмотрение вопроса об избрании Председателя Совета МКД № 62 из числа членов Совета МКД:
  - 3.1. - **Любцова Валентина Васильевна (собственник квартиры № 84);**
  - 3.2. - **Другой кандидат из числа членов Совета МКД – указать Ф.И.О., № квартиры.**
4. Рассмотрение вопроса о сроке переизбрания Совета МКД на общем собрании

4.1. - каждые два года;  
4.2. - каждые один год;

- 5. Утверждение полномочий Совета МКД и полномочий Председателя Совета МКД в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
- 6. Утверждение места размещения информации и оповещения собственников о результатах проведения общего собрания: стены нулевого этажа и лифта, стены входных групп подъездов, лестничные площадки.
- 7. Утверждение места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания – у Инициатора и Председателя собрания.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1.1. Выбор Председателем внеочередного общего собрания собственников – Любова Валентина Васильевна (собственник квартиры № 84):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 931,9 голосов, что составляет 97,23 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55 голосов.

Решение по вопросу 1.1. принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников Любцову В.В. (собственник квартиры № 84);

**1.2. Выбор Секретаря внеочередного общего собрания собственников – Дорошенко Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 6)**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 931,9 голосов, что составляет 97,23 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55 голосов.

Решение по вопросу 1.2. принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания собственников Дорошенко Е.В. (собственник квартиры № 6);

**1.3. Выбор съётной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД № 62 в составе: Титаренко Ю.Е. (кв. 83), Дорошенко Ю.А. (кв. № 53), Дудкина И.А. (кв. 63).**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 931,9 голосов, что составляет 97,23 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55 голосов.

Решение по вопросу 1.3. принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать съётную комиссию внеочередного общего собрания собственников МКД № 62 в составе: Титаренко Ю.Е. (кв. 83), Дорошенко Ю.А. (кв. № 53), Дудкина И.А. (кв. 63).

**2. Рассмотрение вопроса об избрании Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД) в следующем составе участников:**

**2.1. Любцова Валентина Васильевна (собственник кв. № 84):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 811,8 голосов, что составляет 91,19 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 64,3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,8 голосов.

Решение по вопросу 2.1. принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Любцову В.В. в составе Совета МКД № 62.

**2.2. Бабурина Ольга Николаевна (собственник кв. № 12):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 788,0 голосов, что составляет 89,99 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 64,3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,6 голосов.

Решение по вопросу 2.2. принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Бабунину О.Н. в составе Совета МКД № 62.  
2.3. Дорощенко Екатерина Владимировна (собственник кв. № 6);

«ЗА» - 1 811,8 голосов, что составляет 91,19 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 64,3 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,8 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Дорощенко Е.В. в составе Совета МКД № 62.  
2.4. Филипенко Наталья Александровна (собственник кв. № 36);

«ЗА» - 1 527,8 голосов, что составляет 75,55 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 289,4 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,7 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Филипенко Н.А. в составе Совета МКД № 62.  
2.5. Титаренко Юлия Евгеньевна (собственник кв. № 83);

«ЗА» - 1 432,5 голосов, что составляет 70,84 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 384,7 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,7 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Титаренко Ю.Е. в составе Совета МКД № 62.  
2.6. Кадомцева Анна Сергеевна (собственник кв. № 65);

«ЗА» - 1 823,3 голосов, что составляет 90,16 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 64,3 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,4 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Кадомцеву А.С. в составе Совета МКД № 62.  
2.7. Дудкина Ирина Анатольевна (собственник кв. № 63);

«ЗА» - 1 847,1 голосов, что составляет 91,34 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 64,3 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,6 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Дудкину И.А. в составе Совета МКД № 62.  
2.8. Дорощенко Юрия Анатольевич (собственник кв. № 53);

«ЗА» - 1 823,3 голосов, что составляет 90,16 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 64,3 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,4 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Дорощенко Ю.А. в составе Совета МКД № 62.  
2.9. Другие кандидаты из числа собственников жилого дома № 62.

1. Титаренко Станислав Валерьевич (собственник кв. № 83);  
2. Комляренко Николай Николаевич (собственник кв. № 80);

«ЗА» - 1 784,9 голосов, что составляет 88,27 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 64,3 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,8 голосов.

Решение по вопросу 2.9. принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Титаренко С.В., Котляренко Н.Н. в составе Совета МКД № 62.  
3. Рассмотрение вопроса об избрании Председателя Совета МКД № 62 из числа член

Совета МКД № 62:  
3.1. Дорощева Валентина Васильевна (собственник кв. № 84);

«3А» - 1 864,5 голосов, что составляет 93,99 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 64,3 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,2 голосов.  
Решение по вопросу 3.1. принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем Совета МКД № 62 Любцову В.В.

4. Рассмотрение вопроса о сроке переизбрания Совета МКД на общем собрании собственников: 4.1. каждые два года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«3А» - 1 590,6 голосов, что составляет 80,18 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 352,8 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,6 голосов.  
Решение по вопросу 4.1. принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить срок переизбрания Совета МКД № 62 – каждые два года.

5. Утверждение полномочий Совета МКД и полномочий Председателя Совета МКД в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«3А» - 1 987,0 голосов, что составляет 100,0 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по вопросу 5 принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить полномочия Совета МКД № 62 и полномочия Председателя Совета МКД № 62 в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

6. Утверждение места размещения информации и оповещения собственников о результатах проведенного общего собрания: стены нулевого этажа и лифта, стены входных групп подъездов, лестничные площадки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«3А» - 1 987,0 голосов, что составляет 100,0 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по вопросу 6 принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом размещения информации и оповещения собственников о результатах проведенного общего собрания - стены нулевого этажа и лифта, стены входных групп подъездов и лестничные площадки.

7. Утверждение места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания – у Председателя собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. № 62, кв. № 84.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«3А» - 1 987,0 голосов, что составляет 100,0 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по вопросу 7 принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утверждение места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания – у Председателя собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. № 62, кв. № 84.

Оригиналы решений собственников направляются по адресу: ул. Хариса Юсупова, д. № 62, кв. № 84.

Председатель внеочередного общего собрания собственников: Любцова В.В./ Любцова В.В./  
Секретарь внеочередного общего собрания собственников: Любцова В.В./ Любцова В.В./

Счетная комиссия:  
Титаренко Ю.Е./ Титаренко Ю.Е./  
Дорошенко Ю.А./ Дорошенко Ю.А./  
Дулкина И.А./ Дулкина И.А./