Протокол №1СГ16а
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16-а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «21» февраля 2017 г.

Место проведения: ул. Скульптора Головницкого, д. 16-а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«09» февраля 2017г. в 18 часов 30 мин.** на первом этаже дома по адресу: ул. Скульптора Головницкого, д. 16-а.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «20» февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» февраля 2017 г., ул. Скульптора Головницкого, д. 16-а, кв. 38.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Молчанова Елена Николаевна (кв. 38).

Место (адрес) хранения Протокола №1СГ16а от «21» февраля 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16-а. собственники владеют 5193,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16-а приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2828 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,45 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателем общего собрания собственников помещений Молчанову Елену Николаевну (кв. 38).
2. Об избрании секретарем общего собрания собственников помещений Склипина Александра Николаевича (кв. 79).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. О выборе в совет дома собственников проживающих по адресу Скульптора Головницкого, д. 16-а Молчанову Елену Николаевну (кв. 38), Штырляеву Наталью Николаевну (кв. 84), Охрименко Константина Николаевича (кв. 66), Склипина Александра Николаевича (кв. 79), Кардапольцева Олега Михайловича (кв. 119).
5. О выборе председателем совета дома по адресу Скульптора Головницкого, д. 16-а, Молчанову Елену Николаевну (кв. 38).
6. О наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
7. О предоставлении управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочия от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с

рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Молчанову Елену Николаевну (собственника кв.38).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2828,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Молчанову Елену Николаевну (собственника кв.38).

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Склипина Александра Николаевича (кв. 79).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2828,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Склипина Александра Николаевича (кв. 79).

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2828,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О выборе в совет дома собственников проживающих по адресу Скульптора Головницкого, д. 16-а Молчанову Елену Николаевну (кв. 38), Штырляеву Наталью Николаевну (кв. 84), Охрименко Константина Николаевича (кв. 66), Склипина Александра Николаевича (кв. 79), Кардапольцева Олега Михайловича (кв. 119).

Предложили: Выбрать в совет дома собственников проживающих по адресу Скульптора Головницкого, д. 16-а Молчанову Елену Николаевну (кв. 38), Штырляеву Наталью Николаевну (кв. 84), Охрименко Константина Николаевича (кв. 66), Склипина Александра Николаевича (кв. 79), Кардапольцева Олега Михайловича (кв. 119).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2799,	98,98	0	0	28,9	1,02

Принято решение: Выбрать в совет дома собственников проживающих по адресу Скульптора Головницкого, д. 16-а Молчанову Елену Николаевну (кв. 38), Штырляеву Наталью Николаевну (кв. 84), Охрименко Константина Николаевича (кв. 66), Склипина Александра Николаевича (кв. 79), Кардапольцева Олега Михайловича (кв. 119).

Слушали:

5. По пятому вопросу: О выборе председателем совета дома по адресу Скульптора Головницкого 16 «А», Молчанову Елену Николаевну (кв. 38).

Предложили: Выбрать председателем совета дома по адресу Скульптора Головницкого 16 «А», Молчанову Елену Николаевну (кв. 38).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2799,	98,98	0	0	28,9	1,02

Принято решение: Выбрать председателем совета дома по адресу Скульптора Головницкого 16 «А», Молчанову Елену Николаевну (кв. 38).

Слушали:

6. По шестому вопросу: О наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложили: Наделить председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2781,3	98,35	0	0	46,70	1,65

Принято решение: Наделить председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: О предоставлении управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочия от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома..

Предложили: Предоставить управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочия от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2755,8	97,45	25,5	0,9	46,70	1,65

Принято решение: Предоставить управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочия от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома..

Председатель общего собрания _____ **/ Молчанова Елена Николаевна /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Склипин Александр Николаевич /**