Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «04» мая 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2017г. в 18 часов 30 мин., во дворе дома по адресу: Краснопольский проспект д.29, с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрании, в срок до 24 часов 00 мин. «03» мая 2017г. по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29.

Заочная часть собрания состоялась до 24 часов 00 мин. «03» мая 2017г. по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» мая 2017 г. в 24 ч. 00 мин. Дата подсчета голосов «04» мая 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «04» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Краснопольский проспект д.29 собственники владеют 8136,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29 приняли участие собственники и их представители в количестве 113 человек, владеющие 4727,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,11% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте http://uk-kjsi74.ru/.

7.Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Краснопольский проспект № 29 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Галиулину О.Н. (квартира 19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4727,69	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Галиулину О.Н. (квартира 19)

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений.

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмину Ю.П. (квартира 72)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4513,19	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмину Ю.П. (квартира 72)

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4570,89	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома.

Предложили:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в следующем составе:
1)Хабиахметов Р.С. (квартира 88)
2)Григорчик А.П. (квартира 95)
3)Вдовин Д.В. (квартира 28)
4)Хоменко В.А. (квартира 18)
5)Галиулина О.Н. (квартира 19)
6)Кузьмина Ю.П. (квартира 72)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4611,99	99,38	0,00	0,00	28,90	0,62

Принято решение:
Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в следующем составе:
1)Хабиахметов Р.С. (квартира 88)
2)Григорчик А.П. (квартира 95)
3)Вдовин Д.В. (квартира 28)
4)Хоменко В.А. (квартира 18)
5)Галиулина О.Н. (квартира 19)
6)Кузьмина Ю.П. (квартира 72)

Слушали:
5.По пятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Предложили:
Избрать из членов Совета многоквартирного дома председателем Совета многоквартирного дома:
5.1. Галиулину О.Н. (квартира 19)
5.2. Кузьмину Ю.П. (квартира 72)

Проголосовали:
По вопросу 5.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3703,85	95,47	165,03	4,25	28,90	0,74

По вопросу 5.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1761,19	96,82	57,80	3,18	0,00	0,00

Принято решение: Избрать из членов Совета многоквартирного дома председателем Совета многоквартирного дома Галиулину О.Н. (квартира 19).

Слушали:
6. По шестому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте http://uk-kjsi74.ru/.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении

собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4457,09	95,45	154,80	3,31	57,80	1,24

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Краснопольский проспект № 29 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398,49	95,39	154,80	3,36	57,80	1,25

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Председатель общего собрания _____/ Галиулина О.Н./

Секретарь общего собрания _____/ Кузьмина Ю.П./