Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, **д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск «17» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2017г. в 19 часов 00 мин. возле третьего подъезда **дома по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23.**

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «16» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений (кв. 119) ул. А. Шмакова, д. 23 Попов М.А.

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «29» апреля 2017 г. и решений собственников помещений МКД **№ 23** – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 23 собственники владеют 8004,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, **ул. А. Шмакова, д. 23** приняли участие собственники и их представители в количестве 128 человек, владеющие 5601,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Попова М.А. (кв. 119).
2. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Зимич В.В. (кв. 44).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. О выборе в совет дома собственников проживающих по адресу А.Шмакова, д. 23:

4.1-Аншукова Михаила Васильевича, кв. 49, тел. 8-919-119-00-49

4.2- Зимич Вита Васильевна, кв. 44, тел.8-950-733-35-45

4.3- Нечай Сергей Анатольевич, кв. 123, тел.8-950-737-58-40

4.4- Тимофеева Виктория Александровна, кв.156, тел.8-951-445-06-65

4.5- Щелконогов Андрей Евгеньевич, кв.160, тел.8-906-860-37- 47

4.6- Попов Михаил Александрович, кв. 119, тел.8-902-86-70-111

5. О выборе председателем совета дома по адресу А.Шмакова 23 Попова М.А. (кв. 119).
6. О наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
7. О предоставлении управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного

строительства и ипотеки» полномочий от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

9. Об утверждении место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 А. Шмакова в городе Челябинске Челябинской области - фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ПоповаМ.А. (кв. 119).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3603,6	64,34	344,4	6,15	1653,05	29,51

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Попова М.А. (кв. 119).

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зимич В.В. (кв. 44).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3481,1	62,15	344,4	6,15	1775,55	31,7

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ЗимичВ.В. (кв. 44)

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3603,6	64,34	344,4	6,15	1653,05	29,51

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По 4 вопросу и по вопросам 4.2-4.7: О выборе в совет дома собственников проживающих по адресу А.Шмакова, д. 23.

4.2- Зимич Вита Васильевна, кв. 44.
4.3- Нечай Сергей Анатольевич, кв. 123.
4.4- Тимофеева Виктория Александровна, кв.156.
4.5- Щелконогов Андрей Евгеньевич, кв.160.
4.6- Попов Михаил Александрович, кв. 119.

Предложили: Выбрать в совет дома собственников проживающих по адресу А.Шмакова, д. 23.

4.2- Зимич Вита Васильевна, кв. 44.
4.3- Нечай Сергей Анатольевич, кв. 123.
4.4- Тимофеева Виктория Александровна, кв.156.
4.5- Щелконогов Андрей Евгеньевич, кв.160.
4.6- Попов Михаил Александрович, кв. 119.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3603,6	64,34	344,4	6,15	1653,05	29,51

Принято решение: Выбрать в совет дома собственников проживающих по адресу А.Шмакова, д. 23.

4.2- Зимич Вита Васильевна, кв. 44.
4.3- Нечай Сергей Анатольевич, кв. 123.
4.4- Тимофеева Виктория Александровна, кв.156.
4.5- Щелконогов Андрей Евгеньевич, кв.160.
4.6- Попов Михаил Александрович, кв. 119.

4. По вопросу 4.1 О выборе в совет дома собственника проживающих по адресу А.Шмакова, д. 23:

4.1-Аншукова Михаила Васильевича, кв. 49.

Предложили: Выбрать в совет дома собственника проживающего по адресу А.Шмакова, д. 23

4.1-Аншукова Михаила Васильевича, кв. 49.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3539,2	63,19	344,4	6,15	1717,45	30,66

Принято решение: Выбрать в совет дома собственника проживающего по адресу А.Шмакова, д. 23.

4.1-Аншукова Михаила Васильевича, кв. 49.

Слушали:

5. По пятому вопросу: О выборе председателем совета дома по адресу А.Шмакова 23 Попова М.А. (кв. 119).

Предложили: Выбрать председателем совета дома по адресу А.Шмакова 23 Попова М.А. (кв. 119).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3603,6	64,34	344,4	6,15	1653,05	29,51

Принято решение: Выбрать председателем совета дома по адресу А.Шмакова 23 Попова М.А. (кв. 119).

Слушали:

6. По шестому вопросу: О наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложили: Наделить председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3580,1	63,92	344,4	6,15	1676,55	29,93

Принято решение: Наделить председателя совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: О предоставлении управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочий от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Предложили: Предоставить управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочий от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3186,3	56,89	1304,9	23,3	1183,55	21,13

Принято решение: Предоставить управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочий от имени собственников, на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в

целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3603,6	64,4	344,4	6,15	1653,05	29,51

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3562,9	63,61	344,4	6,15	1693,75	30,24

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до

даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____/ **Попов М.А. /**

Секретарь общего собрания _____/ **Зимич В.В. /**