

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 17, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«27» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 17.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» февраля 2017 г. в 18 часов 00 мин., во дворе дома по адресу: ул. А. Шмакова, д. 17, с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «26» февраля 2017 г по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 17, кв. 88.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин «26» февраля 2017г. с передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «26» февраля 2017 г. по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 17.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2017 г. в 24 ч. 00 мин. Дата подсчета голосов «27» февраля 2017 г., г. Челябинск.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Котов Юрий Александрович (квартира 88).

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «27» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: А. Шмакова, д. 17 собственники владеют 7964,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, А. Шмакова, д. 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, владеющие 4160,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,236 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений - Котова Юрия Александровича (квартира №88).
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений - Салтыкову Ольгу Александровну (квартира №155).
3. Поручение председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о предоставлении Управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.
5. Выбор следующего состава Совета многоквартирного дома:
 - Салтыкова Ольга Александровна (квартира №155);
 - Метлев Андрей Александрович (квартира №115);
 - Метлева Юлия Михайловна (квартира № 115);
 - Яшкин Дмитрий Валерьевич (квартира №5);
 - Панфилов Александр Евгеньевич (квартира №20);

-Котов Юрий Александрович (квартира №88);

6. Выбор председателем Совета многоквартирного дома - Котова Юрия Александровича (квартира №88).

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений - Котова Юрия Александровича (квартира №88).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Котова Юрия Александровича (квартира №88).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Котова Юрия Александровича (квартира №88)

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений - Салтыкову Ольгу Александровну (квартира №155).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Салтыкову Ольгу Александровну (квартира №155).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Салтыкову Ольгу Александровну (квартира №155).

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Об утверждении вопроса о предоставлении Управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить вопрос о предоставлении Управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3796,7	91,26	266,2	6,4	97,6	2,35

Принято решение: Утвердить вопрос о предоставлении Управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, привлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Слушали:

5. По пятому вопросу: О выборе следующего состава Совета многоквартирного дома:

- Салтыкова Ольга Александровна (квартира №155);
- Метлев Андрей Александрович (квартира №115);
- Метлева Юлия Михайловна (квартира №115);
- Яшкин Дмитрий Валерьевич (квартира №5);
- Панфилов Александр Евгеньевич (квартира №20);
- Котов Юрий Александрович (квартира №88).

Предложили: Выбрать следующий состав Совета многоквартирного дома:

- Салтыкова Ольга Александровна (квартира №155);
- Метлев Андрей Александрович (квартира №115);
- Метлева Юлия Михайловна (квартира №115);
- Яшкин Дмитрий Валерьевич (квартира №5);
- Панфилов Александр Евгеньевич (квартира №20);
- Котов Юрий Александрович (квартира №88).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующий состав Совета многоквартирного дома:

- Салтыкова Ольга Александровна (квартира №155);
- Метлев Андрей Александрович (квартира №115);

- Метлева Юлия Михайловна (квартира № 115);
- Яшкин Дмитрий Валерьевич (квартира №5);
- Панфилов Александр Евгеньевич (квартира №20);
- Котов Юрий Александрович (квартира №88).

Слушали:

6. По шестому вопросу: О выборе председателем Совета многоквартирного дома - Котова Юрия Александровича (квартира №88).

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Котова Юрия Александровича (квартира №88).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Котова Юрия Александровича (квартира №88).

Председатель общего собрания  / Котов Ю.А. /

Секретарь общего собрания  / Салтыкова О.А. /