Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «30» июня 2017 г.

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 17.06.2017 г. в 15-30 во дворе дома по адресу: г Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3.
Извещение о проведении собрания размещено 06.06.2017 г.
Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» июня2017 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июня 2017г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «30» июня 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений АО «ЮУ КЖСИ» собственник квартир №№ 1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39, 40,41,43,46,47,49,52,55,59,62,65,67,68,71,77,79,80,85,89,91,92,95,97,100,101,102,103,104,106,107,111,115,116,117,119,120,122,123,127,130,131,135,136,137,138,139,140,142,143,145,146,151,157,158,160,161,163,164,169,173,175,176,179,181,182,187,188,190, 193,194,196,199,200,201,202,203,207,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,229,230,231,233,235,236,237,238,239 многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3.

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «30» июня 2017 г. и решений собственников помещений Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 собственники владеют 13134,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 собственника, владеющего 8831 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,24 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Рассмотрение вопроса о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2017 г.
5. Рассмотрение вопроса об увеличении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) без внесения изменений в договор управления предусмотреть индексацию, а именно:

№	Услуга	Ед.изм.	S, Базовая стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)	I, (индексация тарифа)*	ТАРИФ Рассчитывается как сумма S (базовая стоимость) + I (индексация тарифа)
1	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	13,56	I (1)	S + I (1)
2	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	4,10	I (2)	S + I (2)
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,87	I (3)	S + I (3)
4	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,23	I (4)	S + I (4)
5	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00	-	Индексация не предусмотрена
6	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного	квартира	35,00	-	Индексация не предусмотрена

	использования (с трубкой)				
7	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00	-	Индексация не предусмотрена
8	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70	-	Индексация не предусмотрена

*Примечание: индексация тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), обслуживание и ремонт лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка ОПУ применяется (далее – тариф на содержание жилого помещения), применяется с 01.06.2018 г. и может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще, чем 1 раз в год.
Индексация тарифа на содержание жилого помещения рассчитывается как разница между S (базовая стоимость) и тарифной ставкой, установленной для Кременкульского сельского поселением Главой Сосновского муниципального района (тариф размещен на официальном сайте http://www.chelsosna.ru/) по каждой услуге (I (1) тариф на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), I (2) тариф на обслуживание и ремонт лифта, I (3) тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, I (4) тариф на обслуживание и поверка ОПУ) в случае, если тарифная ставка, установленная для Кременкульского сельского поселения, превысит S (базовая стоимость), определенную настоящим Договором управления.
Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.
Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу:

О рассмотрение вопроса о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Распределять коммунальные услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора

учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2017 г.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Рассмотрение вопроса об увеличении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) без внесения изменений в договор управления предусмотреть индексацию, а именно:

№	Услуга	Ед.изм.	S, Базовая стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)	I, (индексация тарифа)*	ТАРИФ Рассчитывается как сумма S (базовая стоимость) + I (индексация тарифа)
1	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	13,56	I (1)	S + I (1)
2	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	4,10	I (2)	S + I (2)
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,87	I (3)	S + I (3)
4	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,23	I (4)	S + I (4)
5	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00	-	Индексация не предусмотрена
6	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00	-	Индексация не предусмотрена
7	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00	-	Индексация не предусмотрена
8	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70	-	Индексация не предусмотрена

*Примечание: индексация тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), обслуживание и ремонт лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка ОПУ применяется (далее – тариф на содержание жилого помещения), применяется с 01.06.2018 г. и может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще, чем 1 раз в год.
Индексация тарифа на содержание жилого помещения рассчитывается как разница между S (базовая стоимость) и тарифной ставкой, установленной для Кременкульского сельского поселением Главой Сосновского муниципального района (тариф размещен на официальном сайте http://www.chelsosna.ru/) по каждой услуге (I (1) тариф на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), I (2) тариф на обслуживание и ремонт лифта, I (3) тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, I (4) тариф на обслуживание и поверка ОПУ) в случае, если тарифная ставка, установленная для Кременкульского сельского поселения, превысит S (базовая стоимость), определенную настоящим Договором управления.
Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.
Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) без внесения изменений в договор управления предусмотреть индексацию, а именно:

№	Услуга	Ед.изм.	S, Базовая стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)	I, (индексация тарифа)*	ТАРИФ Рассчитывается как сумма S (базовая стоимость) + I (индексация тарифа)
1	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	13,56	I (1)	S + I (1)
2	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	4,10	I (2)	S + I (2)
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,87	I (3)	S + I (3)
4	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,23	I (4)	S + I (4)
5	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00	-	Индексация не предусмотрена
6	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00	-	Индексация не предусмотрена
7	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00	-	Индексация не предусмотрена
8	Содержание объектов благоустройства, не	кв.м.	1,70	-	Индексация не

	входящих в придомовую территорию				предусмотрена

*Примечание: индексация тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), обслуживание и ремонт лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка ОПУ применяется (далее – тариф на содержание жилого помещения), применяется с 01.06.2018 г. и может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще, чем 1 раз в год.
Индексация тарифа на содержание жилого помещения рассчитывается как разница между S (базовая стоимость) и тарифной ставкой, установленной для Кременкульского сельского поселением Главой Сосновского муниципального района (тариф размещен на официальном сайте http://www.chelsosna.ru/) по каждой услуге (I (1) тариф на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), I (2) тариф на обслуживание и ремонт лифта, I (3) тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, I (4) тариф на обслуживание и поверка ОПУ) в случае, если тарифная ставка, установленная для Кременкульского сельского поселения, превысит S (базовая стоимость), определенную настоящим Договором управления.
Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.
Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____/ Логинов Д.В. /
представитель АО «ЮУ КЖСИ»
по доверенности

Секретарь общего собрания _____/ Сборщик А.А. /
представитель АО «ЮУ КЖСИ»
по доверенности