Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «24» мая 2017 г.

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» мая 2017 г. в 18 часов 00 мин., во дворе дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4**, с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрании, в срок до 24 часов 00 мин. «22» мая 2017 г по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин «22» мая 2017 г. с передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «22» мая 2017г. по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» мая 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата подсчета голосов: «24» мая 2017 г., место подсчета голосов: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «24» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** собственники владеют 11511,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** приняли участие собственники и их представители в количестве 27 лиц, владеющих 4246,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,92 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), а именно: собственниками помещений непосредственно в ресурсоснабжающим организации.
5. О принятии решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

6. О распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Об определении местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания фактическое место нахождение ООО УК «ЮУ КЖСИ», д. 32а, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,79	54,85	469,24	11,05	1448	34,10

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,79	54,85	469,24	11,05	1448	34,10

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,79	54,85	469,24	11,05	1448	34,10

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), а именно: собственниками помещений непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Предложили: Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), а именно: собственниками помещений непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.06.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4508,43	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), а именно: собственниками помещений непосредственно в в ресурсоснабжающие организации с 01.06.2017 г..

Слушали:

5. По пятому вопросу: О принятии решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложили: Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 01.06.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,79	54,85	469,24	11,05	1448	34,10

Принято решение: Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 01.06.2017 г.

Слушали:

6. По шестому вопросу: О распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Утвердить распределение коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,79	54,85	469,24	11,05	1448	34,10

Принято решение: Утвердить распределение коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 г.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-

Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2328,79	54,85	469,24	11,05	1448	34,10

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4** – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____**/ Логинов Д.В. /**

Секретарь общего собрания _____**/ Сборщик А.А. /**