**Протокол № 1**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 58, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск — «30» сентября 2018 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 58.
Дата подсчета голосов: 30 сентября 2018 г.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «20» июня 2018 г. в 18 час. 30 мин. на площадке перед домами по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, дома № 56 и № 58.
Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» сентября 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» сентября 2018 г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п №70.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Место (адрес) хранения **Протокола № 1 от «30» сентября 2018 г.** и решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (Главное управление «ГЖИ Челябинской обл.), место хранения второго экземпляра протокола и копий решений – место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ» - г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 58 собственники владеют 4056,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 58 приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек, владеющие 2368 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,37 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателя общего собрания собственников.
3. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
4. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. О заключении с 20 октября 2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной

воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.

6. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.
7. О прекращении с 20 октября 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.
8. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.
9. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.
10. О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
11. Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в 2-х подлинных экземплярах.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

**Слушали:**

**1. По первому вопросу:** Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение**: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности от 28.02.2018).

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение**: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) **Федорову Татьяну Сергеевну.**

**Слушали:**

**3. По третьему вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили**: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение**: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

**Слушали:**

**4. По четвертому вопросу:** О поручении председателю, секретарю и инициатору общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**Слушали:**

**5. По пятому вопросу:** О заключении с 20 октября 2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Предложили:** Заключить с 20 октября 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение:** Заключить с 20 октября 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Слушали:**

**6. По шестому вопросу:** О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

**Предложили:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными

отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

**Слушали:**

**7. По седьмому вопросу:** О прекращении с 20 октября 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

**Предложили:** Прекратить с 20 октября 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение:** Прекратить с 20 октября 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

**Слушали:**

**8. По восьмому вопросу:** Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

**Предложили:** Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение:** Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

**Слушали:**

**9. По девятому вопросу:** Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

**Предложили:** Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 229,2 | 9,67 | 1717,9 | 72,54 | 420,9 | 17,77 |

**Принято решение:** Не определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

**Слушали:**

**10. По десятому вопросу:** О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**Предложили:** Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение:** Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**Слушали:**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в двух подлинных экземплярах.

**Предложили:** Изготовить и подписать протоколы общего собрания в двух подлинных экземплярах.

**Проголосовали:**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение**: Изготовить и подписать протоколы общего собрания в двух подлинных экземплярах.

**Слушали:**

**12. По двенадцатому вопросу:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

**Предложили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

**Проголосовали:**

| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1726,6 | 72,91 | 290,7 | 12,27 | 350,7 | 14,8 |

**Принято решение:** Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательство.

**Приложение:**

1. Второй экземпляр настоящего протокола – на 7 л.
2. Реестр проголосовавших собственников
3. Сообщение о проведении голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 43 л в 1 экз.

**Председатель общего собрания**

_____ / _____

**Подпись** **расшифровка подписи**

**мп**

**Секретарь общего собрания**

_____ / _____

**Подпись** **расшифровка подписи**

**мп**