Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«30» июня 2018 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.
Дата подсчета голосов: 16 июня 2018 г.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **23 июня 2018 г. в 19-00** в тамбуре на 1 этаже дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.
Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» июня 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июня 2018 г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «30» июня 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «30» июня 2018 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а – г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (Главное управление «ГЖИ Челябинской обл.), место хранения второго экземпляра протокола и копий решений – место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ» - г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п № 70.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а собственники владеют 5142,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 2991,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,17 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателя общего собрания собственников.
3. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
4. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. О заключении с 01 августа года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в

целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.

6. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.
7. О прекращении с 01 августа 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.
8. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.
9. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.
10. О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
11. Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в 2-х подлинных экземплярах.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности от 28.02.2018).

Проголосовали:

«За»	**«Против»**	**«Воздержались»**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) **Федорову Татьяну Сергеевну.**

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О поручении председателю, секретарю и инициатору общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: О заключении с 01 августа 2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Предложили: Заключить с 01 августа 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в

целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Заключить с 01 августа 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Слушали:

6. По шестому вопросу: О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: О прекращении с 01 августа 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Предложили: Прекратить с 01 августа 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Прекратить с 01 августа 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Предложили: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Предложили: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
627,3	20,97	2069,25	69,1745	294,8	9,855

Принято решение: Не определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Слушали:

10 По десятому вопросу: О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать

корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в двух подлинных экземплярах.

Предложили: Изготовить и подписать протоколы общего собрания в двух подлинных экземплярах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Изготовить и подписать протоколы общего собрания в двух подлинных экземплярах.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,9	69,59	421,75	14,09	487,7	16,3

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательство.

Приложение:

1. Второй-восьмой экземпляр настоящего протокола – на 7 л. каждый для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 71 л в 1 экз.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**