Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Лазурная, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «25» июня 2018 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Лазурная, д. 4.

Дата подсчета голосов: 25 июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **29 мая 2018 г. в 18-30** час. 00 мин. в помещении ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Светлая, дом № 2, н\п 1.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «24» июня 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» июня 2018 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» июня 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 43а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Лазурная, д. 4 собственники владеют 7874 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Лазурная, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, владеющие 5397,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,55 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателя общего собрания собственников.
3. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
4. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. О заключении с 01 июля года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в

целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.

6. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.
7. О прекращении с 01 июля 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.
8. О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
9. Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в 8-х подлинных экземплярах.
10. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения уведомления на входных группах подъездов дома.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности от 28.02.2018).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) **Федорову Татьяну Сергеевну.**

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О поручении председателю, секретарю и инициатору общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: О заключении с 01 июля 2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Предложили: Заключить с 01 июля 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и

тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3863,82	71,58	711,8	13,19	822,3	15,23

Принято решение: Заключить с 01 июля 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Слушали:

6. По шестому вопросу: О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: О прекращении с 01 июля 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Предложили: Прекратить с 01 июля 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3863,82	71,58	711,8	13,19	822,3	15,23

Принято решение: Прекратить с 01 июля 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Слушали:

8 По восьмому вопросу: О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в 8 подлинных экземплярах.

Предложили: Изготовить и подписать протоколы общего собрания в 8 подлинных экземплярах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Изготовить и подписать протоколы общего собрания в 8 подлинных экземплярах.

Слушали:

10. По десятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения уведомления на входных группах подъездов дома.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения уведомления на входных группах подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения уведомления на входных группах подъездов дома.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,82	77,16	711,8	13,19	521,3	9,66

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательство.

Приложение:

1. Второй-восьмой экземпляр настоящего протокола – на 6 л. каждый для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на **78** л в 1 экз.

Председатель общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**