Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«15» ноября 2018 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35.
Дата подсчета голосов: 15 ноября 2018 г.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «25» июня 2018 г. в 18 час. 30 мин. у первого подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35.
Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «14» ноября 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» ноября 2018 г. в 24 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «15» ноября 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п №70.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Место (адрес) хранения **Протокола № 1 от «15» ноября 2018 г.** и решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 35 (Главное управление «ГЖИ Челябинской обл.), место хранения второго экземпляра протокола и копий решений – место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ» - г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 собственники владеют 4242,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35 приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, владеющие 3098 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателя общего собрания собственников.
3. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
4. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. О заключении с 01 декабря 2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги

отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в много квартир ном доме.

6. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ООО «Центр коммунального сервиса» договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами до даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.
7. О прекращении с 01 декабря 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.
8. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.
9. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.
10. Установить размер оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением ЧелябГорДумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2018г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.
11. О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
12. Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в 2-х подлинных экземплярах.
13. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности от 28.02.2018).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) **Федорову Татьяну Сергеевну.**

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О поручении председателю, секретарю и инициатору общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: О заключении с 01 декабря 2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Предложили: Заключить с 01 декабря 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Заключить с 01 декабря 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Слушали:

6. По шестому вопросу: О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ООО «Центр коммунального сервиса» договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами до даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ООО «Центр коммунального сервиса» договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами до даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Заключить О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ООО «Центр коммунального сервиса» договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами до даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: О прекращении с 01 декабря 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Предложили: Прекратить с 01 декабря 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Прекратить с 01 декабря 2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Предложили: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Предложили: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Не определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Слушали:

10. По десятому вопросу: Об установлении размера оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением ЧелябГорДумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2018г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.

Предложили: Установить размер оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением ЧелябГорДумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2018г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,2	**9,1**	**2335,8**	**66,16**	**441**	**12,49**

Принято решение: Установить размер оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением ЧелябГорДумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2018г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу: О поручении ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Об изготовлении и подписании протокола общего собрания в двух подлинных экземплярах.

Предложили: Изготовить и подписать протоколы общего собрания в двух подлинных экземплярах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Изготовить и подписать протоколы общего собрания в двух подлинных экземплярах.

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,4	**67,45**	**311,7**	**8,83**	**404,9**	**11,47**

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70 на срок, установленный действующим законодательство.

Приложение:

1. Второй экземпляр настоящего протокола – на 7 л.
2. Реестр проголосовавших собственников
3. Сообщение о проведении голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 87 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

мп

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи**

мп