Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «11» июля 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06.07.2018 г. в 18-30** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «10» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» июля 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» июля 2018 г., г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13, н/п № 70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ» в лице – Федоровой Татьяны Сергеевны (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности от 28.02.2018 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19 собственники владеют 5579 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 19 приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человека, заполнившие 90 бюллетеней для голосования, владеющие 3191 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,1966 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Федорову Татьяну Сергеевну (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности от 28.02.2018 г.).
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Логинова Дмитрия Владимировича (представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» по доверенности от 10.01.2018 г.).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО с контейнерной площадки дома № 19 по ул. А. Шмакова г. Челябинска ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180).
5. Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны - ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698).
6. Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей установку и обслуживание домофона, обслуживанию коллективной антенны - ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) на условиях, определенных ООО «Уралжилсервис» с даты приобретения права на квартиру.
7. Принять решение о заключении с 1.08.2018 г. прямых договоров с ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180) на условиях, определенных ООО «Городской экологический центр +».

8. Принять решение о переходе с 1.08.2018 года на прямые расчеты с компаниями, поставляющими коммунальные ресурсы: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, и компанией, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО, а также с домофонной компанией.

9. Прекратить с 01.08.2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления услуг по сбору и вывозу ТБО, поставки коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжения, горячее водоснабжение», электроснабжение, а также обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны (с даты приобретения права собственности на квартиру).

10. Определить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания фактическое место нахождение ООО УК «ЮУ КЖСИ», г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н\п 70.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности от 28.02.2018).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности от 28.02.2018).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: общего собрания собственников помещений – представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Федорову Татьяну Сергеевну (по доверенности от 28.02.2018).

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности от 10.01.2018).

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО с контейнерной площадки дома № 19 по ул. А. Шмакова г. Челябинска ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180).

Предложили: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО с контейнерной площадки дома № 19 по ул. А. Шмакова г. Челябинска ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО с контейнерной площадки дома № 19 по ул. А. Шмакова г. Челябинска ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180).

Слушали:

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны - ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698).

Предложили: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны - ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны - ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698).

Слушали:

6. По шестому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей установку и обслуживание домофона, обслуживанию коллективной антенны - ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) на условиях, определенных ООО «Уралжилсервис» с даты приобретения права на квартиру.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей установку и обслуживание домофона, обслуживанию коллективной антенны - ООО «Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) на условиях, определенных ООО «Уралжилсервис» с даты приобретения права на квартиру.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей установку и обслуживание домофона, обслуживанию коллективной антенны - ООО

«Уралжилсервис» (ИНН 7447041698) на условиях, определенных ООО «Уралжилсервис» с даты приобретения права на квартиру.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Принять решение о заключении с 1.08.2018 г. прямых договоров с ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180) на условиях, определенных ООО «Городской экологический центр +».

Предложили: Принять решение о заключении с 1.08.2018 г. прямых договоров с ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180) на условиях, определенных ООО «Городской экологический центр +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении с 1.08.2018 г. прямых договоров с ООО «Городской экологический центр +» (ИНН 7448175180) на условиях, определенных ООО «Городской экологический центр +».

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Принять решение о переходе с 1.08.2018 года на прямые расчеты с компаниями, поставляющими коммунальные ресурсы: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, и компанией, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО, а также с домофонной компанией.

Предложили: Принять решение о переходе с 1.08.2018 года на прямые расчеты с компаниями, поставляющими коммунальные ресурсы: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, и компанией, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО, а также с домофонной компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о переходе с 1.08.2018 года на прямые расчеты с компаниями, поставляющими коммунальные ресурсы: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, и компанией, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО, а также с домофонной компанией.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Прекратить с 01.08.2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления услуг по сбору и вывозу ТБО, поставки коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжения, горячее водоснабжение», электроснабжение, а также обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны (с даты приобретения права собственности на квартиру).

Предложили: Прекратить с 01.08.2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления услуг по сбору и вывозу ТБО, поставки коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжения, горячее водоснабжение», электроснабжение, а также обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны (с даты приобретения права собственности на квартиру).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Прекратить с 01.08.2018 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления услуг по сбору и вывозу ТБО, поставки коммунальных ресурсов: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжения, горячее водоснабжение», электроснабжение, а также обслуживанию домофона и обслуживанию коллективной антенны (с даты приобретения права собственности на квартиру).

Слушали:

10. По десятому вопросу:

Об утверждении места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений, - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70.

Предложили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений, - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений, - в ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, 13, н\п 70.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 1 экз.
2. Таблица подсчета голосов 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
4. Решения собственника помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 90 л.

Инициатор общего собрания _____ **Федорова Т.С.**

Председатель общего собрания _____ **Федорова Т.С.**

Секретарь общего собрания _____ **Д.В. Логинов.**