Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «06» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2017г. в 18 часов 30 мин., во дворе дома по адресу: Краснопольский проспект д.29, с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрании, в срок до 24 часов 00 мин. «05» апреля 2017г. по адресу: г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Заочная часть собрания состоялась до 24 часов 00 мин. «05» апреля 2017г. по адресу: г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2017 г. в 24 ч. 00 мин. Дата подсчета голосов «06» апреля 2017 г., г. Челябинск.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «06» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Краснопольский проспект д.29 собственники владеют 8136,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект д.29 приняли участие собственники и их представители в количестве 146 человек, владеющие 5760,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,80% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Согласовать передачу в аренду ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027) нежилого помещения №51 (лит.А), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Краснопольский проспект д.29;
5. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор на аренду общего имущества с ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027). Установить, что сумма, уплачиваемая за пользование общим имуществом, является дополнительным источником средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте http://uk-kjsi74.ru/.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Краснопольский проспект № 29 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной

ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений и.о. генерального директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» Витальева А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4559,63	79,15	349,65	6,07	851,33	14,78

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений и.о. генерального директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» Витальева А.В.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений.

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4617,33	80,15	349,65	6,07	793,63	13,78

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4955,63	86,03	393,55	6,83	411,43	7,14

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Согласовать передачу в аренду ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027) нежилого помещения №51 (лит.А), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Краснопольский проспект д.29.

Предложили: Согласовать передачу в аренду ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027) нежилого помещения №51 (лит.А), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Краснопольский проспект д.29.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4963,21	86,16	532,10	9,24	265,30	4,61

Принято решение: Согласовать передачу в аренду ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027) нежилого помещения №51 (лит.А), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Краснопольский проспект д.29.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор на аренду общего имущества с ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027). Установить, что сумма, уплачиваемая за пользование общим имуществом, является дополнительным источником средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор на аренду общего имущества с ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027). Установить, что сумма, уплачиваемая за пользование общим имуществом, является дополнительным источником средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4963,21	86,16	532,10	9,24	265,30	4,61

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключить договор на аренду общего имущества с ИП Телоян М.Н. (ОГРНИП 314745128700027). Установить, что сумма, уплачиваемая за пользование общим имуществом, является дополнительным источником средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте http://uk-kjsi74.ru/.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5241,06	90,98	306,65	5,32	212,90	3,70

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www. uk-kjsi74.ru.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Краснопольский проспект № 29 в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4945,26	85,85	282,25	4,90	533,10	9,25

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Председатель общего собрания _____ **/ Витальев А.В. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Сборщик А.А./**