

ПРОТОКОЛ

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом №43.

г. Челябинск

18 сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения №147, в лице *Ворониной Татьяны Николаевны*.

Общая площадь помещений собственников составляет 5718,90 кв.м.

Собственники этих метров обладают 5718,90 голосами.

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 3073,90 голосов, что составило 53,75% от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания
2. Избрание председателя общего собрания в лице *Ворониной Татьяны Николаевны* – собственник квартиры №147

3. Выбор Секретаря общего собрания в лице *Кулдыревой Галины Николаевны* – собственник квартиры №84

4. Избрание счетной комиссии в составе:

Ведерникова Ольга Олеговна – собственник квартиры №124

Марков Даниил Вячеславович – собственник квартиры №120

Синицына Лилия Ивановна – собственник квартиры №86

5. Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

6. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года

7. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.

8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Ведерникова Ольга Олеговна – собственник квартиры №124

Синицына Лилия Ивановна – собственник квартиры №86

Кулдырева Галина Николаевна – собственник квартиры №84

Воронина Татьяна Николаевна – собственник квартиры №147

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома в лице *Ворониной Татьяны Николаевны* – собственник квартиры №147

10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, по согласованию с членами совета многоквартирного дома, от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а также на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать размер платы за пользование общим имуществом, получать денежные средства. Наделить председателя МКД правом использовать денежные средства по заключенным договорам на проведение благоустройства и другие общие нужды МКД, а также на проведение мероприятий в доме. Обязать Председателя Совета МКД отчитываться о полученных и потраченных средствах на ежегодном общем собрании собственников. Своевременно извещать Управляющую Компанию о заключенных или расторгнутых договорах.

11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет в целях формирования ФКР.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Выбрать Председателя общего собрания в лице:
Ворониной Татьяны Николаевны – собственник квартиры №147

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Выбрать Секретаря общего собрания в лице Кулдыревой Галины
Николаевны – собственник квартиры №84

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Утвердить счетную комиссию в составе:
1. Ведерникова Ольга Олеговна – собственник квартиры №124
2. Марков Даниил Владимирович – собственник квартиры №120
3. Сеницына Лилия Ивановна – собственник квартиры №86

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1
Жилищного Кодекса РФ.

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Принять Положение о Совете многоквартирного дома

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов
Постановили: Избрать членами Совета многоквартирного дома
1. Ведерникова Ольга Олеговна – собственник квартиры №124
2. Сеницына Лилия Ивановна – собственник квартиры №86
3. Кулдырева Галина Николаевна – собственник квартиры №84
4. Воронина Татьяна Николаевна – собственник квартиры №147

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов

Постановили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Воронину Татьяну Николаевну – собственник квартиры №147

По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов

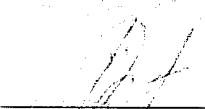
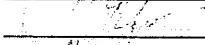
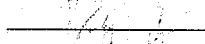
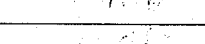
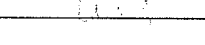
Постановили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, по согласованию с членами совета многоквартирного дома, от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а также на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать размер платы за пользование общим имуществом, получать денежные средства. Наделить председателя МКД правом использовать денежные средства по заключенным договорам на проведение благоустройства и другие общие нужды МКД, а также на проведение мероприятий в доме. Обязать Председателя Совета МКД отчитываться о полученных и потраченных средствах на ежегодном общем собрании собственников. Своевременно извещать Управляющую Компанию о заключенных или расторгнутых договорах.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали «За» 3073,90 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов
Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на спецсчете. Ввиду недостаточного количества голосов для принятия такого решения в законном порядке (2/3 собственников МКД, что составит 66,6%) провести внеочередное общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования по этому вопросу

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия

	Воронина Т.Н.
	Кулдырева Г.Н.
	Ведерникова О.О.
	Синицына Л.И.
	Марков Д.В.