

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«31» июля 2017 г.
дата изготовления

Место проведения: многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А (далее – МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А)

Дата подсчета голосов: 31 июля 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июля 2017 г. в 19 час. 00 мин. у подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 20А.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2017 г., МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А, квартира № 89.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 57 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Дьячкова Юлия Викторовна.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «31» июля 2017 г. место нахождения ООО УК «ЮУ КЖСИ» - г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а н/п № 1.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А собственники владеют 5213 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 4056,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,82 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателя общего собрания собственников - собственника кв. 89 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Борисову Татьяну Михайловну.
3. Об избрании секретарем общего собрания собственников собственника кв. 57 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Дьячкову Юлию Викторовну.
4. О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.

6. Об установлении размера оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением Челябинской Гордумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2017г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади с 01.08.2017 г.
7. Об установлении размера оплаты за техническое обслуживание домофонов, в том числе: с абонентским устройством – 35 руб. с 1 квартиры, без абонентского устройства – 14 руб. с 1 квартиры с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Слушали:

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников - собственника кв. 89 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Борисову Татьяну Михайловну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 89 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Борисову Татьяну Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 89 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Борисову Татьяну Михайловну.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Об избрании секретарем общего собрания собственников собственника кв. 57 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Дьячкову Юлию Викторовну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 57 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Дьячкову Юлию Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 4 МКД ул. Скульптора Головницкого, д. 20А Дьячкову Юлию Викторовну.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.

Предложили: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Об установлении размера оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением ЧелябинГорДумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2017г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади с 01.08.2017 г.

Предложили: Установить размер оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением ЧелябинГорДумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2017г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади с 01.08.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение: Установить размер оплаты 2 лифта в размере, определенном разъяснением ЧелябинГорДумы (исх. № гд10-1-122 от 08.02.2017г.) в размере 4,35 руб. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади с 01.08.2017 г.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Об установлении размера оплаты за техническое обслуживание домофонов, в том числе: с абонентским устройством – 35 руб. с 1 квартиры, без абонентского устройства – 14 руб. с 1 квартиры с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.

Предложили: Установить размер оплаты за техническое обслуживание домофонов, в том числе: с абонентским устройством – 35 руб. с 1 квартиры, без абонентского устройства – 14 руб. с 1 квартиры с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение: Установить размер оплаты за техническое обслуживание домофонов, в том числе: с абонентским устройством – 35 руб. с 1 квартиры, без абонентского устройства – 14 руб. с 1 квартиры с 01.08.2017 г. принять решение о действии данного условия к правоотношениям, возникшим ранее.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Предложили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3468,5	85,49	266,80	6,57	321,60	7,92

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений, иной документации общего собрания - в ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Приложение:

1. Реестр проголосовавших собственников
2. Сообщение о проведении голосования
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы

Председатель общего собрания

Зорисова / Зорисова Т.М.
Подпись / расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Дельцова / Дельцова Ю.В.
Подпись / расшифровка подписи