Протокол от «09» октября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр Белый хутор, ул. Светлая, д. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Отт Юрий Викторович (Светлая 4-62)
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.
Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 12 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 159 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 13283,8 кв. м, из них общая площадь жилых квартир - 10732,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 6117,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 852,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 3119,2 кв. м.

Приняли участие в очной части собрания:
Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Отт Ю.В.	62	48,8 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
2	Отт К. Ю.	68	65,1 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
3	Мишина А.С.	145	48,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника

Приняли участие в заочной части собрания:
Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	АО «ЮУ КЖСИ»	3	56,3 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
2	АО «ЮУ КЖСИ»	4	85,7 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
3	Мухамадиев Э.В.	7	56,3 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
4	Управление делами Губернатора	8	98,2 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
5	Шадрин А.В.	12	98,2 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
6	Управление делами Губернатора	13	90 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
7	Пенкин А.Н.	14	40,6 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
8	Книгницкий В.В.	15	56,0 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
9	АО «ЮУ КЖСИ»	16	98,2 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
10	Управление делами Губернатора	17	90,2 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
11	Бонакер Г.О.	19	56,1 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
12	Управление делами Губернатора	20	98,2 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
13	Управление делами Губернатора	21	90 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
14	Вавилова Н.А.	23	56,2 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
15	Коптеев А.В.	24	98,2 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
16	Управление делами Губернатора	25	89,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника

17	Управление делами Губернатора	28	98,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
18	АО «ЮУ КЖСИ»	29	89,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
19	Управление делами Губернатора	32	98,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
20	Управление делами Губернатора	33	90,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
21	Ахметшин Р.Р.	35	56,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
22	Управление делами Губернатора	36	98,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
23	Управление делами Губернатора	37	90,3 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
24	Управление делами Губернатора	40	98,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
25	АО «ЮУ КЖСИ»	42	74,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
26	Яровая Ф.Х.	45	48,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
27	Управление делами Губернатора	47	92,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
28	Рушанова А.В.	48	65 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
29	Боронин Е.Ю.	49	48,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
30	Кузык И.В.	50	49 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
31	Управление делами Губернатора	51	92,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
32	Калашников В.М.	53	48,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
33	Аглиуллин К.М.	54	48,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
34	АО «ЮУ КЖСИ»	55	92,7 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
35	Кудринский В.А.	56	65 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
36	Добычина Н.Н.	57	48,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
37	Денисенко В.	58	48,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
38	Управление делами Губернатора	59	92,7 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
39	Иванов Г.А.	60	65,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
40	Гумаров М.Д.	61	48,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
41	Управление делами Губернатора	63	92,7 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
42	Дзугаева Т.С.	64	65 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
43	АО «ЮУ КЖСИ»	65	48,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
44	Сизинцева Е.А.	66	48,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
45	Управление делами Губернатора	67	92,6 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
46	Бурцева А.А.	69	49 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
47	Манукян Д.А.	70	49 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
48	Управление делами Губернатора	71	93 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
49	Бандурко К.П.	72	65 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
50	Туркеев В.В.	73	49 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
51	Маргарян К.Г.	74	49 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
52	Управление делами Губернатора	75	92,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
53	Махов Д.В.	76	65,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
54	Амерханов А.Н.	77	48,7 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
55	ООО «Промэкспертиза»	78	48,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
56	Управление делами Губернатора	79	92,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
57	Управление делами Губернатора	80	90,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
58	АО «ЮУ КЖСИ»	81	40,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
59	АО «ЮУ КЖСИ»	82	56,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
60	Управление делами Губернатора	83	85,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
61	Управление делами Губернатора	84	90,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
62	Управление делами Губернатора	87	98,2 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
63	Управление делами Губернатора	88	90,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
64	Подшумляк В.И.	89	40,7 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
65	Управление делами Губернатора	91	98 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
66	Управление делами Губернатора	92	90,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
67	Подшумляк В.И.	93	40,7 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
68	Управление делами Губернатора	96	90,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
69	Пермяков А.А.	97	40,8 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
70	Бельчинов Р.Я.	98	56,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
71	Управление делами Губернатора	100	90,1 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
72	Демина Е.А.	101	40,7 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
73	Управление делами Губернатора	104	89,9 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника
74	Чермоштанова О.А.	105	40,4 м²/10732,3 м²	Свидетельство собственника

75	Управление делами Губернатора	108	89,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
76	АО «ЮУ КЖСИ»	110	56,1 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
77	Управление делами Губернатора	112	89,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
78	Рамазанова Н.Г	114	56,1 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
79	Управление делами Губернатора	116	89,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
80	Васенькина О.А.	117	40,5 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
81	АО «ЮУ КЖСИ»	118	56,1 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
82	АО «ЮУ КЖСИ»	122	49 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
83	Васильева Н.А.	125	49 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
84	Банникова Л.П.	129	48,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
85	Максимова В.Ф.	130	49,1 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
86	Управление делами Губернатора	132	64,7 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
87	Ануфриев С.С.	136	64,5 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
88	Монетчиков Н.С.	141	48,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
89	Штранц Е.О.	142	48,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника
90	АО «ЮУ КЖСИ»	158	48,9 м^2/10732,3 м^2	Свидетельство собственника

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 93 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего участвовало 110 собственников (представителей собственников), обладающих 60,02 % голосов от всей площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение повестки дня общего собрания.

4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

6. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».

8. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

9. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».

10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Отта Юрия Викторовича

Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Отта Юрия Викторовича

Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 60 (51,58% от площади собственников); «против» - 0; «воздержался» - 33 (48,42%).
Количество решений, признанных недействительными: 0.

Инициатор общего собрания: _____/_____
подпись Ф.И.О.

«09» октября 2017 г.

Приложения:
1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2) протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3) сообщение о проведении общего собрания;
4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем

собрании;

6) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

7) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме

К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель собрания: _____ «9» 10. 2017г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания: _____ «9» 10. 2017г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)