Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, пос. Западный, мкрн Белый Хутор, ул. Светлая д.3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «09» октября 2017 г.

Место проведения: Челябинская обл, Сосновский р-н, пос. Западный, мкрн Белый Хутор, ул.Светлая д.3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» октября 2017 года в 12 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, пос. Западный, мкрн Белый Хутор, ул.Светлая д.3

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» октября 2017г. с 14 ч. 00 мин по «08» октября 2017 г. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» октября 2017г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов: 09 октября 2017г. Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр Белый хутор, Светлая, д.3 кв.132

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №132 Штатнов Вадим Вячеславович, ДИК 990018910/17И от 29.05.2017г

Место (адрес) хранения протокола № от «2» 09 октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А, н/п №1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл, Сосновский р-н, пос. Западный, мкрн Белый Хутор, ул.Светлая д.3 собственники владеют 13134,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл, Сосновский р-н, пос. Западный, мкрн Белый Хутор, ул.Светлая д.3 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 (двадцать семь) человек, владеющие 7057,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,73% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Выбор совета дома и утверждение его полномочий в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ
5. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

6. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
7. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
8. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
9. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
10. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
11. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Селиванова А.Н*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Штатнова Вадима Вячеславовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Штатнова Вадима Вячеславовича

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Штатнова В.В*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Селиванова Александра Николаевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Селиванова Александра Николаевича

3. По третьему вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания

Слушали: *Селиванова А.Н.*

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить повестку дня общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в составе: Председатель Штатнов В.В. (кв 132), члены совета Селиванова Л.А (кв.92), Селиванов А.Н.(кв.104), Путилкин С.М.(кв.108),Рахматулина Е.А.(кв.109), Рахматулин Е.Р.(кв.109), Штатнова А.В.(кв.132) со сроком полномочий 5(пять)лет

Слушали: *Штатнова В.В.*

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель Штатнов В.В. (кв 132), члены совета: Селиванова Л.А (кв.92), Селиванов А.Н.(кв.104), Путилкин С.М.(кв.108), Рахматулина Е.А.(кв.109), Рахматулин Е.Р.(кв.109), Штатнова А.В.(кв.132) со сроком полномочий 5(пять)лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель Штатнов В.В. (кв 132), члены совета Селиванова Л.А (кв.92), Селиванов А.Н.(кв.104),Путилкин С.М.(кв.108),Рахматулина Е.А.(кв.109), Рахматулин Е.Р.(кв.109), Штатнова А.В.(кв.132) со сроком полномочий 5(пять)лет

5. По пятому вопросу: Поручение председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

   Слушали: *Штатнова В.В.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

6. По шестому вопросу: Избрание в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

   Слушали: Штатнова В.В.

Предложили: Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

7. По седьмому вопросу: Утверждение стоимости ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

   Слушали: Штатнова В.В.

   Предложили: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

   Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

8. По восьмому вопросу: Поручение ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ» с момента окончания и приёмки работ (ООО УК «ЮУ КЖСИ») по ограждению территории мкр «Б. Хутор», прежде всего со стороны посёлков «Просторы», со стороны ул. Лазурная, 4 и со стороны входной группы Б.Хутора, поставить 2 шлагбаума, 2 ворот, 3 калиток, отремонтировать сторожку.
Слушали: Штатнова В.В.
Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ» с момента окончания и приёмки работ (ООО УК «ЮУ КЖСИ») по ограждению территории мкр «Б. Хутор», прежде всего со стороны посёлков Просторы, со стороны ул. Лазурная, 4 и со стороны входной группы БХутора, по ставить 2 шлагбаума, 2 ворот, 3 калиток, отремонтировать сторожку.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ» с момента окончания и приёмки работ (ООО УК «ЮУ КЖСИ») по ограждению территории мкр «Б. Хутор», прежде всего со стороны посёлков «Просторы», со стороны ул. Лазурная, 4 и со стороны входной группы Б.Хутора, поставить 2 шлагбаума, 2 ворот, 3 калиток, отремонтировать сторожку.

9. По девятому вопросу: Перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Слушали: Штатнова В.В.

Предложили: Перечислять ежемесячно оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ» с момента окончания и приёмки работ (ООО УК «ЮУ КЖСИ») по ограждению территории мкр «Б. Хутор», прежде всего со стороны посёлков «Просторы», со

стороны ул. Лазурная, 4 и со стороны входной группы «Б.Хутора», поставить 2 шлагбаума, 2 ворот, 3 калиток, отремонтировать сторожку.

10. По десятому вопросу: Включение ежемесячной оплаты за дополнительные услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУКЖСИ» за «Услуги охраны». на основании п.3.2.8 договора управления многоквартирным домом.
Слушали: Штатнова В.В.
Предложили: Включить ежемесячную оплату, за дополнительные услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУКЖСИ» за «Услуги охраны». на основании п.3.2.8 договора управления многоквартирным домом.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Включить ежемесячную оплату, за дополнительные услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУКЖСИ» за «Услуги охраны». на основании п.3.2.8 договора управления многоквартирным домом.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу - Челябинская обл., р-н. Сосновский, п. Западный, мкр Белый хутор, ул. Светлая дом №3- фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.
Слушали: Штатнова В.В.
Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу - Челябинская обл., р-н. Сосновский, п. Западный, мкр Белый хутор, ул. Светлая дом №3- фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу - Челябинская обл., р-н. Сосновский, п. Западный, мкр Белый хутор, ул. Светлая дом №3- фактическое место нахождение Общества с ограниченной

ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. 117

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 115л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Штатнов В.В.) 09.10.2017г
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Селиванов А.Н) 09.10.2017г
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Штатнов В.В.) 09.10.2017г
(подпись)

_____ (Селиванов А.Н.) 09.10.2017г
(подпись)